

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat a módosításokkal egységes szerkezetben

JÓVÁHAGYVA A 19/2007. (VIII. 24.) ÖK. RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 14/2010. (X. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Megrendelő: Vásárosnamény város Polgármesteri Hivatala



Vásárosnamény

Tamási Áron utca 1.
4800

Tervező: LA-URBE Építész Iroda Kft.

LA-URBE



ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Miskolc

Patak utca 10.
3525



Miskolc, 2010. október hó

2. ALÁÍRÓLAP

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat a módosításokkal egységes szerkezetben

Vezető településtervező:



Lautner Emőke
TT-1-05-0079
LA-URBE KFT.

Okl. településmérnök:



Szarkáné Györe Mária
TT-05-0460
LA-URBE KFT.

Településmérnök:

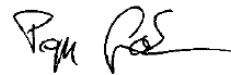


Dr. Petrus József Csaba

Közlekedés- és közműtervező:



Dr. Vincze János
KI – 1 – 05 – 0506
V3a, bsz 05 – 0506
Nóvia Kft.



Papp Gábor
KÖ/05-1152
Nóvia Kft.

Tájrendezés és környezetalakítás:



Dobos Sára
TK-05-0018/08
ÉLETTÉR Bt.



Lautner Emőke
ügyvezető

Miskolc,-2010. október hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

- I. Fejezet: Általános előírások
 - II. Fejezet: Településrendezési követelmények
 - III. Fejezet: Terület felhasználási egységek övezeti szabályozása
 - IV. Fejezet: A települési környezet védelmi előírásai
 - V. Fejezet: Az épített környezet védelmi előírásai
 - VI. Fejezet: A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények
 - VII. Fejezet: Záró rendelkezések
-
- 1. számú melléklet: Fogalom meghatározások
 - 2. számú melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen
 - 3. számú melléklet: Lakó és településközponti vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek
-
- 1. számú rajzi melléklet: T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv
 - 2. számú rajzi melléklet: T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv
-
- 1. számú függelék: Természetvédelemmel érintett területek
 - 2. számú függelék: Építészeti értékvédelem
 - 3. számú függelék: Vásárosnamény távlati vízbázisa hidrogeológiai (50 éves felszíni) védőterülete által érintett ingatlanok jegyzéke

**VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

19/2007. (VIII. 24.) Ök.

rendelete

Vásárosnamény város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról¹

Vásárosnamény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörben eljárva az alábbi rendeletet **alkotta**:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §
A rendelet hatálya**

- (1) E rendelet hatálya Vásárosnamény város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, illetve a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.²

**2. §
Belterületi határmódosítás**

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a T – 2 és T – 3 jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem szükségszerűen kell belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

**II. FEJEZET
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK**

**3. §
Területfelhasználás³**

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint
 - a) beépítésre szánt területek
 1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1 kisvárosias lakóterület **Lk**
 - 1.2 kertvárosias lakóterület **Lke**
 - 1.3 falusias lakóterület **Lf**

¹ módosítva a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelettel

² a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

³ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**
 - 3.2. egyéb iparterület **Gip**
4. üdülőterületek,
 - 1.1. hétvégi házas üdülőterület **Üh**
5. különleges terület **K**, ezen belül
 - 5.1. temető területek
 - 5.2. sport és rekreációs területek
 - 5.3. idegenforgalmi és szabadidő centrum
 - 5.4. hulladékkezelők területei
 - 5.5. bányaterület
 - 5.6. nagyterjedésű közmű területek

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. kötöttpályás közlekedési területek **KÖk**
 - 1.2. közutak **KÖu**
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő **Ev**
 - 3.2. gazdasági erdő **Eg**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület **Mk**
 - 4.2. általános mezőgazdasági terület **Má**, ezen belül:
 - 4.2.1 Szántó területek
 - 4.2.2 Gyep területek
 - 4.2.3 Gyümölcsösök
 - 4.2.4 Nádas területek
 - 4.2.5 Kialakult külterületi major
 - 4.2.6 Kialakult külterületi lakott hely
 - 4.3. korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák**, ezen belül:
 - 4.3.1 korlátozott használatú szántó
 - 4.3.2 korlátozott használatú gyep
 - 4.3.3 korlátozott használatú gyümölcsös
 - 4.3.4 korlátozott használatú nádas területek
5. vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül:
 - 5.1.1. élővízfolyások medre és partja
 - 5.1.2. közcélú nyílt csatornák medre és partja
 - 5.1.3. vízgazdálkodási területen belüli védőtöltés, gát
 - 5.1.4. vízgazdálkodási területen belül lévő közmű terület **V/Kö**
 - 5.1.5. vízgazdálkodási területen belül lévő hajókikötő **V/Hk**
6. vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú mezőgazdasági és erdő területek:
 - 6.1.1. korlátozott használatú szántó
 - 6.1.2. korlátozott használatú gyep
 - 6.1.3. korlátozott használatú nádas

- 6.1.4. vízgazdálkodási területen belüli védőerdő
- 6.1.5. vízgazdálkodási területen belüli gyümölcsös

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

4. § Szabályozási elemek

- (1) A szabályozási elemek jelkulcsát a szabályozási tervek tartalmazzák.⁴
- (2) A szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges.⁵

5. § A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, tereprendezés, közművesítés hiánya, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.
- (3) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt kiadni csak legalább részleges közműhálózat kiépítése, vagy az azokat pótló berendezések kiépítése esetén lehet.
A kertvárosias és falusias lakóterületeket, különleges területeket legalább részleges, a településközponti vegyes, kisvárosias lakó és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezekben a területeken a zárt rendszerű szennyvíztározót üzemben kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem lehet.
- (4) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült ott zártrendszerű szennyvíztározóra nem lehet építési engedélyt kiadni.
- (5) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak vagy jogutódjának kötelezettsége.
A használat és építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési-, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (6) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között, a köztárgyak,
a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- (7) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

6. § Építéshatósági eljárások

- (1) ⁶

⁴ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-ával módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

⁵ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-ával módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

⁶ a 6. § (1) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének a) pontja.

- (2) ⁷
- (3) A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- (4) Az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méteres védőtávolságon belül építmény csak külön jogszabályokban megadottak szerint helyezhető el.
- (5)–⁸

7. § A telekalakítás szabályai

- (1) A területfelhasználási egységeken és övezeteken belüli telekalakítások és telekosztások csak a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelelően, valamint egyéb jogszabályok alapján végezhetőek.⁹
- (2) ¹⁰
- (3) A Településszerkezeti Tervben előírányzott és a Szabályozási tervben meghatározott területrendezési feladatok érdekében a tervezett közterületeket, közlekedési területeket ki kell alakítani, majd a Szabályozási Tervben és Helyi Építési Szabályzatban meghatározott előírásoknak megfelelő telekalakítások elvégezhetőek.
- (4) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméretnél kisebb telket nem lehet kialakítani.
- (5) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.
- (6) A szabályozási terven jelölt kötelező telekösszevonásokat, telekhatár megszüntetéseket út céljára történő lejegyzéseket el kell végezni az építés hatósági eljárás során.
- (7) Telekmegosztás esetén a kialakított ingatlan közterületről történő gépjárművel történő megközelítését vizsgálni kell. Ha a megosztásra kerülő ingatlan közterületi homlokvonalaiban korábban közlekedési, közmű, egyéb létesítmény került beépítésre, a kérelmező saját költségén történő átépítésre vonatkozó nyilatkozatát be kell szerezni.¹¹
- (8) Kertvárosi és falusias lakóterületen valamint településközponti vegyes területen belül azon telkek melyeket legalább két oldalról utca határol (sarok vagy átmenő telek, akkor is megoszthatóak, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 400 m² területű és beépíthető.¹²

III. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. § A területre vonatkozó általános előírások

- (1) A terv területén építési telket alakítani a szabályozási tervek és a Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek betartásával lehet.¹³
- (2) Az épületek az építési helyen belül a szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetőek, ha egyéb jogszabályok másként nem rendelkeznek.¹⁴

⁷ a 6. § (2) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének a) pontja.

⁸ a 6. § (5) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének a) pontja.

⁹ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

¹⁰ a 7. § (2) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének b) pontja.

¹¹ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

¹² beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

¹³ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

- (3) Terepszint alatti építmények, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetők, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (4) Kertvárosias és falusias lakóterületeken belül a szabályozott alakítható legkisebb telekterületnél kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhető melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve, egyébként több épület létesítése is megengedett.
- (5) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (6)¹⁵
- (7) Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekméretet minden telekalakítással újonnan kialakított építési telek esetében be kell tartani.
- (8) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számítandóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközlekedés biztosítása – 3 m – megtartása mellett.

elő- és oldalkertben:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel),

oldal- és hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti szabadlépcső és lejtő,

hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.¹⁶

- (9) A falusias és kertvárosias lakóterületek építési telkein valamint a döntően lakóterületként funkcionáló településközponti vegyes területeken belül telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló

b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan

1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
2. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi
4. kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
5. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
6. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)

¹⁴ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

¹⁵ a 8. § (6) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének c) pontja.

¹⁶ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

7. pince, pince felépítménye
8. előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

(10) Előkeretek, oldalkeretek, hátsókeretek szabályozása; építési hely:

a) ELŐKERTEK

1. Az előkeretek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.

A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:

EK = kötelezően megtartandó minimális előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkal.

2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

b) OLDALKERTEK

Az oldalkeretek méretének meghatározása OTÉK szerint történjen, az alábbi eltérések alkalmazásával:

Meglévő telek esetében:

1. Az OTÉK-tól eltérő oldalkerti méretek szabályozása a KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEK

Lke	0	30
1.1	6,0	600

Lke	0	30
1.2	4,5	600

Lke	0	30
1.3	4,5	750

Lke	0	30
1.4	6,0	750

Lke	0	30
1.5	6,0	360

Lke	SZ	30
1.6	6,0	800

a FALUSIAK LAKÓTERÜLETEK

Lf	0	30
1.1	4,5	1000

Lf	0	30
1.2	4,5	600

Lf	0	30
2.1	4,5	700

a TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK

Vt	Z	60
1.1	6,0	700

Vt	Z	60
1.2	7,5	500

Vt	0	40
2.1	4,5	K

Vt	Z	80
2.3	7,5	450

főlsorolt belterületi építési övezeteire vonatkozik.

2. Az oldalkerti méretek és az épület elhelyezés megállapítása

a) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG KISEBB, MINT 12 MÉTER.

- Ha a meglévő telek szélessége kisebb, vagy egyenlő 12 méter, akkor az építendő új épületet a telek oldalhatárára kell építeni, a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter. Ez esetben az oldalkertre néző tényleges

homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, illetve az építménymagasság értékét.

- Ha a beépítési oldal felőli szomszédos telken az oldalkertben 0-1 méteren belül melléképület, egyéb épület, vagy épületrész áll, akkor az új épület átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzgátló falként kell megépíteni.

(„A” jelű ábra szerint)

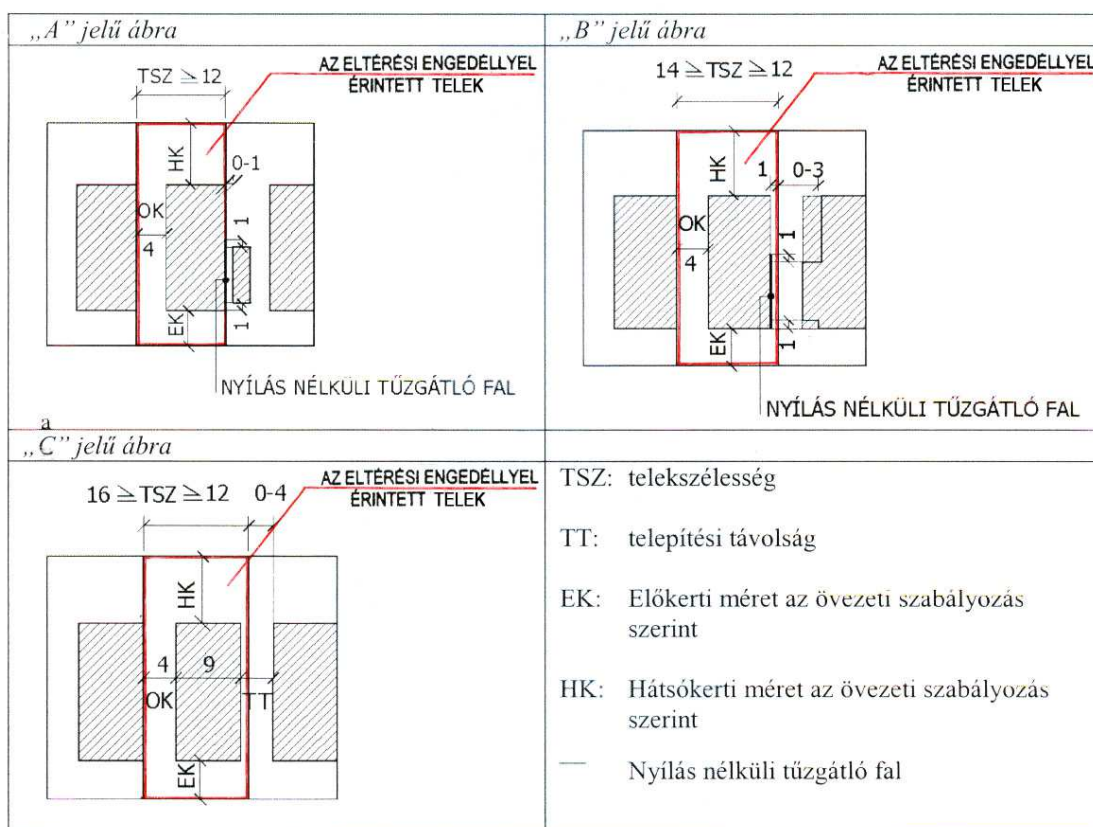
- b) AMENNYIBEN A TELEKSZÉLESSÉG NAGYOBB MINT 12 MÉTER, DE KISEBB EGYENLŐ MINT 14 MÉTER.

- Ha a meglévő, szabályosan beépíteni kívánt telek szélessége nagyobb, mint 12 méter, de kisebb mint 14 méter és az építési oldallal szomszédos telken az építési oldallal ellentétes oldalon a telekhatártól számított 0-3,0 méteren belül melléképület, vagy egyéb épület, épületrész áll, úgy az újonnan építendő épületet 1 méteres csurgótávolságra kell elhelyezni, s az új épület átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzgátló falként kell megépíteni. Ebben az esetben a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter. Ez esetben az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, illetve az építménymagasság értékét.

(„B” jelű ábra szerint)

- c) Ha a meglévő, szabályosan beépíteni kívánt telek szélessége nagyobb, mint 12 méter, de kisebb egyenlő, mint 16 méter és az építési oldallal ellentétes oldalon a telekhatártól számított 0-4,0 méteren belül melléképület, vagy egyéb épület, épületrész állt, úgy az újonnan építendő épület és a meglévő épületrész között legalább 4 méter telepítési távolságot kell tartani. Ebben az esetben a kötelezően megtartandó oldalkerti méret legalább 4 méter, amennyiben az új épület szélessége nem haladja meg a 9 métert. Ez esetben az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5 métert, illetve az építménymagasság értékét.

(„C” jelű ábra szerint)





Az ábra értelmezése:

- Az oldalkerti méret csökkentése csak az újonnan beépíteni kívánt telekre érvényes, melyet az ábra középső telke szemléltet.
 - A kialakult állapotokat az ábra jobb és baloldali telke szemlélteti.
 - Szabálytalanul oldalkertbe melléképületet építeni nem lehet, az ábra a kialakult állapotot szemlélteti.
 - A beépíteni kívánt telek oldalkerti méretének csökkentése és a csurgótávolság megtartása csak az átfedő homlokzatszakaszok távolságára, vagy a tervezett főépület egészére terjed ki, utána az OTÉK szerinti oldalkerti méreteket és épület elhelyezési szabályokat kell alkalmazni.
3. A 2. pontban megadott oldalkerti méretek és telepítési távolságok alkalmazásakor az alábbi szabályok is figyelembe veendők:
- A tetőfedés anyaga csak nem éghető anyag lehet (cserép, betoncserép, stb.)
 - A csökkentett telepítési távolság ellenére a szomszédos telek felé tetőfelület megjelenhet (nyeregtető, sátoztető, stb.) a szomszéd telek felé nem kell tűzfalat építeni.
Az építési oldal felőli szomszéd felé néző tetőfelületen nyílászáró nem létesíthető.

c) HÁTSÓKERTEK

A hátsókeretek megállapítása általában az OTÉK szerint történik az alábbi eltérésekkel:

- | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. A falusias lakóterületek |  | építési övezeteinek esetében 60 méter |
| 2. A kertvárosias lakóterületek |  | építési övezeteinek esetében 60 méter |

ami megegyezik a gazdasági udvar zóna határvonalával. Amennyiben ez a mérték meghaladja az egyes telkek méretét, úgy a hátsókert mérete minimum 6 méter, illetve az ennél nagyobb tényleges épületmagasság értéke.

3. A hátsókeretek megállapításánál a szabályozási terven jelölt határvonalat is figyelembe kell venni, illetve azt a szabályozási terven megadott érték szerint kell megállapítani.

$HK \geq$ minimális hátsókereti méret szabályozási terv szerinti méretekkkel

4. A „kismélységű” telkekre vonatkozó külön előírások.¹⁷

- Ha a meglévő kialakult kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épület a hátsó telekhatárig ki lehet építeni, vagy ha a szomszédos telken már épület található, minimum 3 m távolságot kell tartani.
- Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt tűztávolság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.
- Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

d) ÉPÍTÉSI VONAL

Az építési vonalat a szabályozási terv szerint kell meghatározni.

¹⁷ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:

$\acute{E}V =$	kötelező építési vonal az utcai szabályozási vonaltól
$\geq \acute{E}V \geq$	építési vonal a megadott határok között az utcai szabályozási vonaltól számítva
$\acute{E}V \geq$	építési vonal minimális értéke az utcai szabályozási vonaltól számítva
$\acute{E}V = K$	Kialakult építési vonal

e) A KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL HASZNÁLATÁNAK ÉRTELMEZÉSE¹⁸

- Amennyiben kötelező építési vonal kerül meghatározásra, úgy a létesíteni kívánt épületnek 2/3 részben a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.
- Kialakult nyúlványos telek esetében a terven jelölt építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. A kötelező építési vonalon az utcaképet javító kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet.
- Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor a kialakult „szabálytalan telek” szélessége a kötelező építési vonal mentén nem éri el az övezetre meghatározott legkisebb telekszélesség mértékét, de a kijelölt építési helyen belül épület elhelyezhető az egyéb általános övezeti előírásoknak megfelelően.

(11) A falusias és kertvárosias, valamint településközponti vegyes területfelhasználású területeken belül a szabályozott épület elhelyezést az alábbi kiegészítő szabályok alkalmazásával kell meghatározni.

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

a) Főépületek esetében

- 14 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el, kivéve ha ezen szabály alól a HÉSZ 8.§ (10) bekezdés b) pontja felmentést ad.
- Ha a telek szélessége meghaladja a 16 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés 0-1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
- Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadonálló épület elhelyezés is lehetséges.
- A lakóterületek saroktelkein az épület szabadonállóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadonálló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.

b) Melléképületek esetében

A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhető.

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

Az övezeti jelekben Z-vel jelölt zárt sorú beépítés értelmezése:

A zárt sorú, oldalhatáron álló jellegű beépítés esetében a teljes zárt sorúsítás nem kötelező, helyette az oldalhatáron álló épület elhelyezés sajátos formáját a hajlított ház típust, a hézagosan zárt sorú épület elhelyezést, vagy a csoportos (sorház) épület elhelyezést is lehet alkalmazni. A zárt sorú beépítési jelleget falkerítéssel kell biztosítani.

Amennyiben a teljes zárt sorúsítás nem igény, úgy az oldalhatáron álló épület elhelyezést kell alkalmazni, azonban a szomszédos telek felőli homlokzatszakas utcai oldaltól számított 10 méter hosszú szakaszon tűzfalas kialakítású legyen, és ezeken a szakaszokon újonnan nyílászáró elhelyezését nem lehet engedélyezni.

A teljes zárt sorúsítás is megengedett, azonban teljes zárt sorúsítás esetén kapuáthajtóval szükséges biztosítani a telkek megközelítését.

¹⁸ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

Amennyiben a teljes zártorsósítást a szomszédos épület oldalhatárra nyíló kialakult ablakai akadályozzák úgy az oldalhatáron álló épületelhelyezést kell alkalmazni.

(12) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.

(13) Egy önálló rendeltetési egységhez min. 400 m² telekterület szükséges.

9. §

A kialakult állapot értelmezése

Az egyes építési övezetekben megadott övezési előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak

- (1) Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (OTÉK és HÉSZ 8, § (10) b), valamint a sajátos övezeti előírások) betartásával elhelyezhető.
- (2) Amennyiben az oldalhatáron álló új beépítésű épület megépítését a szomszéd telken lévő meglévő épület akadályozná, az új épület a HÉSZ 8. § (10) b) pontban megadottak alapján építhető.
- (3) Abban az esetben, ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott megengedett legnagyobb beépítettség mértéke, úgy megtartható, az épület alapterületének egyharmad részéig történő bontás esetén. Ennél nagyobb mértékű bontás esetén az övezeti szabályozásban megadott beépítettségi mérték az irányadó.
- (4) Abban az esetben, ha a meglévő épület kialakult építmény, és homlokzatmagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke úgy megtartható.
- (5) Kertvárosi és falusi lakóterületen, és településközponti vegyes területen belül azon telek melyet legalább két oldalról utca, közterület határol (sarok vagy átmenő telek), akkor is megosztható és lakóházzal vagy egyéb lakóterületen és az övezetben építhető egyéb épülettel és funkcióval beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 400 m² területű.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

10. §

Kisvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lk jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kisvárosias lakóterületek.
- (2) A kisvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg¹⁹.
- (3) A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően kivételesen sem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
 - Termelő kertészeti építmény
 - Üzemanyagtöltő állomásA terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény.

11. §

Kertvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lke jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.

¹⁹ OTÉK 12. § (1) - (2) bekezdése szerint

- (2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg²⁰.
- (3) A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően kivételesen sem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
Hatlakásos lakóépület
Üzemanyagtöltő állomás
- (4) A kertvárosias lakóterületen belül az alábbi kiegészítő funkcionális szabályok is alkalmazandók

a) Az $\frac{\text{Lke}}{1.}$ funkcionális övezet előírásai

1. Az $\frac{\text{Lke}}{1.}$ jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető. egy telken legfeljebb két lakóépület helyezhető el. Az övezeten belül csak egyedi telek alakítható ki.

2. Az $\frac{\text{Lke}}{1.}$ jelű övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagozódnak

Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépületekkel egybe építve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

Gazdasági kert és zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől számítandó zóna.
 - A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 - Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
 - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és a gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
3. Melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (9) bekezdés szerint. Az övezetben a lakófunkciót kiegészítő melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja.

b) Az $\frac{\text{Lke}}{2.}$ funkcionális övezet előírásai

1. Az $\frac{\text{Lke}}{2.}$ jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb négylakásos lakóépület

építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el.

2. Melléképület csak a főépülettel egybe építve létesíthető.
3. A melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (9) bekezdés szerint.
4. Az övezeten belül nagyhaszonállat nem tartható

12. § Falusias lakóterületek

²⁰ OTÉK 13. § (1) - (2) bekezdése szerint

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg²¹.
- (3) A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően kivételesen sem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
Üzemanyagtöltő állomás
- (4) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
- (5) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
- (6) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (9) bekezdés szerint.
- (7) A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak.

Lakó és gazdasági udvar zónája

1. Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
2. Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
3. Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.


Gazdasági és kert zóna

1. Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 60 méterig terjedő zóna.
2. A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
3. Az utcai telekhatártól számított 60 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
4. Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva

13. §

A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg²²
- (3) A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően nem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
üzemanyagtöltő állomás – kivételt jelent a Vt 3.6 jelű övezet, ahol üzemanyagtöltő állomás engedélyezett.
- (4) A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően kivételesen sem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
termelő kertészeti építmény

- (5) A  funkcionális övezeten belül csak egyedi telkes településközponti vegyes övezetek alakíthatóak ki.

Ezen övezeten belül az intézményi funkciók esetében legalább az OTÉK szerint szükséges parkoló szám 30%-át telken belül kell biztosítani. A hiányzó parkoló szám közterületeken biztosítandó, külön parkolási rendeletben megadott feltételekkel. A parkolási szerződés megkötése a használatbavétel feltétele.

²¹ OTÉK 14. § (1) – (2) bekezdése szerint

²² OTÉK 16. § (1) – (4) bekezdés szerint

- (6) A $\frac{V_t}{2}$ funkcionális övezeten belül mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes övezetek kialakíthatóak.

Ezen övezeten belül az intézményi funkciók esetében legalább az OTÉK szerint szükséges parkoló szám 40%-át telken belül kell biztosítani. A hiányzó parkoló szám közterületeken biztosítandó, külön parkolási rendeletben megadott feltételekkel. A parkolási szerződés megkötése a használatbavétel feltétele.

- (7) A $\frac{V_t}{3}$ funkcionális övezet közösségi funkciók elhelyezésére szolgál.

Ezen övezeten belül az intézményi funkciók esetében legalább az OTÉK szerint szükséges parkoló szám 50%-át telken belül kell biztosítani. A hiányzó parkoló szám közterületeken biztosítandó, külön parkolási rendeletben megadott feltételekkel. A parkolási szerződés megkötése a használatbavétel feltétele.

Az övezet elsősorban kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi, és szociális épületek elhelyezésére szolgál.²³

- (8) Amennyiben az övezet kialakult tömbtelken belüli úszótelkes kialakítású, abban az esetben az úszótelkekre max.:100 %-os beépítettségi mértéket kell megengedni.

14. § Gazdasági területek

- (1) A város gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz) és egyéb iparterületek (Gip).
- (2) Az ipari gazdasági övezetekben (Gip) az állattartás nem megengedett. Azokban a gazdasági területbe sorolt vegyes használatú mezőgazdasági majorokban, ahol jelenleg az állattartás és az egyéb gazdasági tevékenység együtt van jelen az állattartás fenntartható.

Kereskedelmi szolgáltató területek

- (3) A Gksz/1. övezet általános előírásai
- A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg.²⁴
 - A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően nem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
sportépítmények
 - A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően kivételesen sem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
egyházi, oktatási egészségügyi szociális épület
Amennyiben az oktatási egészségügyi szociális funkció a konkrét létesítmény kiszolgálását biztosítja, úgy akár más funkciójú épületen belül, akár önálló épületben is elhelyezhető.
- (4) A részben meglévő, illetve tervezett Gksz övezetekben a telekalakítást elősegítő telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni.
- (5) Azokon a Gksz övezetekben belül, ahol a területi besorolás lakóterületből változik gazdasági övezetté az önálló lakófunkció megmaradhat, de új önálló lakófunkció nem engedélyezhető.

²³ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 6. §-ával módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

²⁴ OTÉK 19. § (1) – (3) bekezdés szerint

Egyéb iparterületek

- (6) A Gip/1. övezet általános előírásai
- Az iparterület besorolását tekintve egyéb iparterület.
 - Az egyéb iparterületen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg²⁵
 - A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően kivételesen sem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
egyházi, oktatási egészségügyi szociális épület
Amennyiben az oktatási egészségügyi szociális funkció a konkrét létesítmény kiszolgálását biztosítja, úgy akár más funkciójú épületen belül, akár önálló épületben is elhelyezhető.
- (7) A Gip/1. övezetek nagyobb méretű, a 2 hektár területet meghaladó szabályozott tömbjei további, az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb területű telekméreteket figyelembe vevő további tömbökre, illetve telekcsoportokra oszthatók. Fölosztás esetén telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni, melyen belül a belső úthálózati rendszert is ki kell alakítani. A terven szabályozott tömbökön belüli később tervezett és kialakított úthálózat lehet közterület, de lehet iparterületen belüli magánút is. Amennyiben magánúttal történik a területek kiszolgálása, úgy azokat a közforgalom számára lehet nyitni. Az utak kialakítása csak az érvényben lévő vonatkozó közlekedési jogszabályok szerint történhet.
- (8) Az egyéb iparterületek építési övezetein belül alkalmazható sajátos építési szabályok.
- A megengedett legnagyobb építménymagasság értékétől az egyes technológiai berendezések, műtárgyak, kémények és más, a technológiát szolgáló egyéb építmények illetve épületrészek esetében az ingatlan összes beépített földszinti alapterületének 20 százalékát meg nem haladó mértékben el lehet térni.²⁶
 - A technológiai berendezések mérete azonban nem haladhatja meg ilyen esetben sem a megengedett legnagyobb építménymagasság értékéhez hozzáadott 70 métert.
 - Az ilyen ingatlan összes beépített földszinti alapterületének 20 százalékát meg nem haladó mértékű technológiai berendezéseket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni.²⁷
- (9) A gazdasági területeken belül kijelölt egyéb funkcionális övezetek
- Gip/Kö** Egyéb iparterületen belül kijelölt közmű övezet
 - Az övezeten belül az iparterületet, a város egészét, illetve ennél magasabb ellátási szintet szolgáló közművek, (elsősorban meglévő és tervezett elektromos ellátó hálózat) helyezhetőek el.
 - Az övezeten belül csak a közművek és építményei, valamint a szükséges technológiai berendezéseik helyezhetőek el.
 - A közmű övezetet keresztező, vagy abban haladó, kiszolgáló úthálózatot csak az ott lévő, vagy tervezett közmű biztonsági szabályai szerint lehet elhelyezni.
 - A közmű övezetet nem szükséges önálló telekként, vagy albetétként kialakítani, de a szolgalmi jog bejegyzését el kell végezni.
 - A közmű övezet, amennyiben nem önálló telekingatlanként kerül kialakításra, a telekrész a beépítettségi mérték számításánál a telekterületbe beszámítható.
 - Gip/Z** Egyéb iparterületen belül kijelölt védő-zöld övezet, beültetési kötelezettséggel
 - Az övezetet nem szükséges önálló telekként, vagy albetétként kialakítani.
 - A használatbavételig a beültetést el kell végezni.
 - A beültetést védőfásítással kell elvégezni. Többszintes növényállomány alkalmazása esetén sem csökkenthető az övezet területe.

²⁵ OTÉK 20. § (4) – (5) bekezdés szerint

²⁶ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.




²⁷ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

4. A védő-zöld övezet, amennyiben nem önálló telekingatlanként kerül kialakításra, a telekrész a beépítettségi mérték számításánál a telekterületbe és a telek kötelező zöldterületi mutatójába beszámítható.
- c) **Gip/V** Egyéb iparterületen belül kijelölt vízgazdálkodási övezet, árok
1. Az övezetet nem szükséges önálló telekként, vagy albetétként kialakítani, de a szolgalmi jog bejegyzését el kell végezni.
 2. Az övezet önálló ingatlan, vagy a területen keresztül haladó egyéb a területen túlnyúló ingatlan is lehet

15. § Hétfélgiházazs üdülöterületek

- (1) A szabályozási terven **Üh** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint hétfélgiházazs üdülöterületek.
- (2) A hétfélgiházazs üdülöterületen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg.²⁸
- (3) A HÉSZ a magasabb rendű jogszabályoktól eltérően kivételesen sem engedélyezi elhelyezni az alábbi funkciókat:
Egyéb közösségi és szórakoztató funkció
Üzemanyagtöltő állomás
- (4) A hétfélgiházazs üdülöterületen belül legfeljebb két üdülögységes üdülöépület helyezhető el OTÉK 23. § (1) bekezdés szerint.
- (5) A területen belül az épületek csak magastetővel építhetők 35°-40° fokos tetőhajlásszöggel, cserépfedéssel.
- (6) A területen melléképület nem építhető.
- (7) A hétfélgiházazs üdülöterületen üdülöket kiszolgáló kereskedelmi és szálláshely szolgáltató rendeltetésű építmények is elhelyezhetők egyéb jogszabályok figyelembe vételével.²⁹

16. § Különleges területek

- (1) A szabályozási terven **K** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek
- (2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:
 - a) ³⁰
 - b)  Hulladékkezelők területei övezetei
 - c)  Nagyterjedésű közmű területek övezetei
 - d)  Sport és rekreációs területek övezetei
 - e) ³¹

²⁸ OTÉK 23. § (1) – (2) bekezdése szerint

²⁹ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2010. október 21. napjától.

³⁰ a 16. § (2) bekezdésének a) pontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének d) pontja.

³¹ a 16. § (2) bekezdésének e) pontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének d) pontja.

f) $\frac{K}{6}$ Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete³²

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a)³³

b) $\frac{K}{2}$ Hulladékkezelők területei

1. A $\frac{K}{2.1}$

SZ	10
7,5	10000

 Szennyvíztelep övezete

Védőtávolsága 500 méter. A szennyvíztelep rekonstrukció elvégzése után külön hatósági engedélyekben kell rögzíteni a védőtávolság mértékét Csak kiszolgáló épület építhető. Az esetleges kiszolgáló épület beépítettségi mértéke nem haladja meg az 5%-ot, építménymagassága a 6,0 métert. Kialakítása ágazati szabványok és környezetvédelmi előírások szerint.

2. A $\frac{K}{2.2}$ Szennyvízátelövő övezete
Védőtávolsága 500 méter Kialakítása ágazati szabványok szerint. Csak műtárgy építhető.

3. A $\frac{K}{2.3}$ Nyárfás szennyvíztisztító övezete
Védőtávolsága 1000 méter

4. A $\frac{K}{2.4}$ Hulladéklerakó övezete
Védőtávolsága 1000 méter. Csak kiszolgáló épület építhető.
Kialakítása ágazati szabványok és környezetvédelmi előírások szerint.

c) $\frac{K}{3}$ Nagy kiterjedésű közmű területek

1. A $\frac{K}{3.1}$ Közmű övezet, transzformátortelep

Kialakítása ágazati szabványok szerint.

Kizárólag csak kiszolgáló épület építhető melyen belül a személyzet szociális ellátását is biztosítani lehet.

A terület bővítése esetén környezeti hatástanulmány készítenendő.

2. A $\frac{K}{3.2}$ Közmű övezet, gázaszabályozó, gázátadó állomás, fáklya
Kialakítása ágazati szabványok szerint.
Csak üzemi funkció helyzetű el.

3. A $\frac{K}{3.3}$ Közmű övezet, adó-vevő torony e

Kialakítása ágazati szabványok szerint.

Csak üzemi funkció helyzetű el.

4. A $\frac{K}{3.4}$ Különleges Vízgazdálkodási terület övezete

³² beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

³³ a 16. § (3) bekezdésének a) pontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének e) pontja.

d) **K** Sport és rekreációs területek
4.

1. A

K 4.1	SZ 12,5	40 2500
----------	------------	------------

 Az övezet sport (ezen belül téma-és kalandpark funkció), rekreációs, lovas,- horgász-, sport és idegenforgalmi funkciók elhelyezésére, valamint sport, rekreációs és idegenforgalmi funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál. Parkolás telken belül OTÉK szerint.³⁴
2. A

K 4.2	SZ 7,5	40 2500
----------	-----------	------------

 Városi fürdők és kiszolgáló létesítményeik övezete Az övezet a városi strand és fürdő területét foglalja magába. Egyedi telek, önálló tulajdoni albetét az övezeten belül nem alakítható ki. Fejlesztési tanulmányterv alapján, építhető be. A beépítettség mértékébe a medencéket nem kell beszámítani. Parkolás közterületen parkolási rendelet szerint, illetve a kijelölt parkoló övezetben a strand területén belül. A terület növényállományát növényrekonstrukciós terv alapján meg kell újítani.³⁵
3. A

K 4.3	SZ 6,5	40 2500
----------	-----------	------------

 Kemping és kiszolgáló létesítményei övezet Az övezet kemping, valamint ezt a funkciót kiszolgáló vendéglátó, szálláshely funkciók elhelyezésére szolgál. Parkolás telken belül OTÉK szerinti parkolók 50% -a. Fejlesztési tanulmányterv alapján, építhető be.
4. A

K 4.4	SZ 6,5	40 5000
----------	-----------	------------

 Városi sportcentrum és létesítményei övezet. A sportcentrum beépítését, rekonstrukcióját és kialakítását fejlesztési-rendezési tanulmányterv készítése kell, hogy megelőzze, amit a város önkormányzata határozattal fogad el. Az övezet sport, rekreációs, valamint ezeket a funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál. Parkolás telken belül OTÉK szerinti parkolók 50% -a.

e) ³⁶

f) **K** Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete
6

1.

K 6.1

 Mezőgazdasági majzorok övezete

- Az építések engedélyezésénél az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.
- Az épület bővíthető a telekterület 30 %-ig.
- Állattartási és egyéb gazdasági funkció engedélyezhető.³⁷

³⁴ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

³⁵ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

³⁶ a 16. § (3) bekezdésének e) pontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének e) pontja.

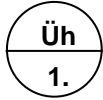
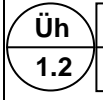
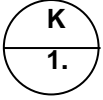
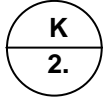
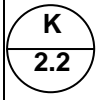
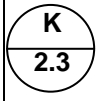
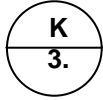
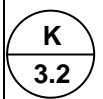
³⁷ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése. Hatályos 2010.október 21. napjától.

17. §
A beépítésre szánt területek építési övezeteinek
telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott																
	Építési övezet jele	Beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett legnagyobb													
			szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület %	építmény magasság (m)	beépítettség mértéke %												
<div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lk</div> </div> <p>1.</p> </div> funkcionális övezet	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lk</div> </div> 1.1	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">SZ</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7,5</td> <td style="text-align: center;">450</td> </tr> </table>	SZ	50	7,5	450	SZ	15 30	450	30	7,5	50							
		SZ	50																
7,5	450																		
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">SZ</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12,5</td> <td style="text-align: center;">K</td> </tr> </table>	SZ	50	12,5	K	SZ	-	K	30	12,5	50									
SZ	50																		
12,5	K																		
<div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> <p>1.</p> </div> funkcionális övezet	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> 1.1	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,0</td> <td style="text-align: center;">600</td> </tr> </table>	O	30	6,0	600	O	15	600	50	6,0	30							
		O	30																
		6,0	600																
		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> 1.2	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,5</td> <td style="text-align: center;">600</td> </tr> </table>	O	30	4,5							600	O	15	600	50	4,5	30
			O	30															
			4,5	600															
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> 1.3	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,5</td> <td style="text-align: center;">750</td> </tr> </table>		O	30	4,5	750	O	15	750	50	4,5	30							
	O		30																
	4,5		750																
	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> 1.4	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,0</td> <td style="text-align: center;">750</td> </tr> </table>	O	30	6,0	750							O	15	750	50	6,0	30	
		O	30																
		6,0	750																
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> 1.5		<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">Z</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,0</td> <td style="text-align: center;">360</td> </tr> </table>	Z	30	6,0	360	Z	12	360	50	6,0	30							
		Z	30																
		6,0	360																
	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> 1.6	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">SZ</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,0</td> <td style="text-align: center;">800</td> </tr> </table>	SZ	30	6,0	800							SZ	16	800	50	6,0	30	
		SZ	30																
		6,0	800																
<div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> <p>2.</p> </div> funkcionális övezet		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> </div> 2.1	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,5</td> <td style="text-align: center;">K</td> </tr> </table>	O	30	4,5	K	O	-	K	50	4,5							30
			O	30															
4,5		K																	

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	Beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett legnagyobb						
			szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület %	építmény magasság (m)	beépítettség mértéke %					
Falusias lakóterület	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lf</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr> </table>	O	30	4,5	1000	O	16	1000	40	4,5	30
	O	30										
4,5	1000											
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1.</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>600</td></tr> </table>	O	30	4,5	600	O	20	600	40	4,5	30	
O	30											
4,5	600											
Településközponti vegyes ter.	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lf</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>700</td></tr> </table>	O	30	4,5	700	O	16	700	40	4,5	30
	O	30										
4,5	700											
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2.</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>6,0</td><td>700</td></tr> </table>	Z	60	6,0	700	Z	14	700	20	6,0	60	
Z	60											
6,0	700											
Funkc. övezet	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Vt</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>500</td></tr> </table>	Z	60	7,5	500	Z	25 15	500	20	7,5	60
	Z	60										
7,5	500											
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1.</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>O</td><td>40</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>K</td></tr> </table>	O	40	4,5	K	O	-	K	30	4,5	40	
O	40											
4,5	K											
funkcionális övezet	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Vt</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>12,5</td><td>K</td></tr> </table>	SZ	40	12,5	K	SZ	-	K	30	12,5	40
	SZ	40										
	12,5	K										
	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2.2</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>450</td></tr> </table>	Z	60	7,5	450	Z	15	450	10	7,5	60
	Z	60										
	7,5	450										
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2.3</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>16,0</td><td>K</td></tr> </table>	Z	60	16,0	K	Z	-	K	20	16,0	60	
Z	60											
16,0	K											
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2.4</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>SZ</td><td>50</td></tr> <tr><td>9,0</td><td>500</td></tr> </table>	SZ	50	9,0	500	SZ	20	500	30	9,0	50	
SZ	50											
9,0	500											
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2.5</div>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>Z</td><td>80</td></tr> <tr><td>9,0</td><td>500</td></tr> </table>	Z	80	9,0	500	Z	20	500	10	9,0	80	
Z	80											
9,0	500											
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2.6</div>												

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele			Beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett legnagyobb	
					szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület %	építmény magasság (m)	beépített-ség mértéke %
<p style="text-align: center;">Vt 3.</p> <p>funkcionális övezet</p>	<p style="text-align: center;">Vt 3.1</p>	SZ	40	Sz	50	5000	30	9,0	40
		9,0	5000						
	<p style="text-align: center;">Vt 3.2</p>	Z	40	Z	-	K	30	15,0	40
		15,0	K						
	<p style="text-align: center;">Vt 3.3</p>	SZ	40	SZ	-	K	30	12,5	40
		12,5	K						
	<p style="text-align: center;">Vt 3.4</p>	SZ	40	SZ	-	K	30	6,0	40
6,0		K							
<p style="text-align: center;">Vt 3.5</p>	Z	60	Z	-	K	20	7,5	60	
	7,5	K							
<p style="text-align: center;">Vt 3.6</p>	SZ	60	SZ	-	K	20	7,5	60	
	7,5	K							
<p style="text-align: center;">Vt 3.7</p>	O	40	O	14	700	30	6,0	40	
	6,0	700							
<p>Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület</p> <p style="text-align: center;">Gksz 1.</p> <p>funkcionális övezet</p>	<p style="text-align: center;">Gksz 1.1</p>	SZ	40	SZ	50 80 100 40	4000	20	9,5	40
		9,5	4000						
<p style="text-align: center;">Gksz 1.2</p>	SZ	40	SZ	50 40	2000	20	7,5	40	
	7,5	2000							
<p>Egyéb iparterület</p> <p style="text-align: center;">Gip 1.</p> <p>funkcionális övezet</p>	<p style="text-align: center;">Gip 1.1</p>	SZ	50	SZ	50 100	5000	25	12,5	50
		12,5	5000						
<p style="text-align: center;">Gip 1.2</p>	SZ	30	SZ	100 50	10000	25	12,5	30	
	12,5	10000							

	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Gip 1.3</td> <td>SZ</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>10000</td> </tr> </table>	Gip 1.3	SZ	40	30	10000	SZ	100 50	10000	25	30,0	40
Gip 1.3	SZ		40									
	30	10000										
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Gip 1.4</td> <td>SZ</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>3000</td> </tr> </table>	Gip 1.4	SZ	40	7,5	3000	SZ	50	3000	25	7,5	40
Gip 1.4	SZ		40									
	7,5	3000										
Üdülő terület 	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Üh 1.1</td> <td>O</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>4,5</td> <td>400</td> </tr> </table>	Üh 1.1	O	20	4,5	400	O	20	400	40	4,5	20
Üh 1.1	O		20									
	4,5	400										
Hétfélig házas 	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Üh 1.2</td> <td>O</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>4,5</td> <td>K</td> </tr> </table>	Üh 1.2	O	20	4,5	K	O	-	K	40	4,5	20
Üh 1.2	O		20									
	4,5	K										
Különleges terület övezete  Temető övezetei ³⁸												
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">K 2.1</td> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>10000</td> </tr> </table>	K 2.1	SZ	10	7,5	10000	SZ	100	10000	40	7,5	10
K 2.1	SZ		10									
	7,5	10000										
Különleges terület övezete Hulladék-kezelő övezetei			Nem beépíthető	-	-	-	-	-				
			Nem beépíthető	-	-	-	-	-				
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">K 2.4</td> <td>SZ</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>10000</td> </tr> </table>	K 2.4	SZ	5	6,0	10000	SZ	100	10000	40	6,0	5
K 2.4	SZ		5									
	6,0	10000										
 Különleges közmű területek	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">K 3.1</td> <td>SZ</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>10000</td> </tr> </table>	K 3.1	SZ	5	7,5	10000	SZ	100	10000	40	7,5	5
	K 3.1		SZ	5								
7,5		10000										
		Technológiai berendezések és kiszolgáló létesítményeik										

³⁸ 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének f) pontja.

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	Beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett legnagyobb		
			szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület %	építmény magasság (m)	beépítettség mértéke %	
	K 3.3		Technológiai berendezések és kiszolgáló létesítményeik					
	K 3.4	SZ 5 7,5 10000	SZ	100	10000	40	7,5	5
	K 3.5		Technológiai berendezések és kiszolgáló létesítményeik					
K 4. sport és rekreációs területek övezetei	K 4.1	SZ 40 12,5 2500	SZ	50	2500	40	12,5	40 ³⁹
	K 4.2	SZ 40 7,5 2500	SZ	50	2500	40	7,5	40
	K 4.3	SZ 40 6,5 2500	SZ	50	2500	40	6,5	40
	K 4.4	SZ 40 6,5 5000	SZ	50	5000	40	6,5	40
K 5. bányaterület övezete	K 5.1	SZ 10 7,5 10000	SZ	100	10000	40	7,5	10

³⁹ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



18. §

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető építmények az alábbiak lehetnek:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok,
 - h) közművek felépítményei,
 - i) közhasználatú épületek akadálymentesítését szolgáló rámpák,
 - j) egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.)
- (9) Biztosítani szükséges minden parkolóban legalább egy kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi-parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

19. §

Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott:
KÖú jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésér szolgálnak
KÖk jelzésű kötöttpályás közlekedési terület (vasútterület)
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:
 - a)  gyorsforgalmi út: tervezett autópálya
A településszerkezeti tervben jelölt Vásárosnamény-Záhony autópálya nyomvonala
 - b)  országos főút (I. és II. rendű)

Szabályozása:

1. belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint

2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
Új főút kiépítése esetén 40 méter.
- az út építési területe min. 40 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter

- c) $\frac{\text{KÖú}}{3}$ országos mellékút
települési főút

Szabályozása:

1. belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerint.⁴⁰
2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
 - az út építési területe min. 30 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter

- d) $\frac{\text{KÖú}}{4}$ helyi gyűjtőút

Szabályozása:

Belterületen min. 16 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.⁴¹

- e) $\frac{\text{KÖú}}{5}$ kiszolgálóút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 10 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- f) $\frac{\text{KÖú}}{6}$ kiemelt belterületi kiszolgáló út

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 16 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

Védett közterületek.

Részleges gyűjtőúti funkcióval.

- g) $\frac{\text{KÖú}}{7}$ gyalogút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 2 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- h) $\frac{\text{KÖú}}{8}$ kiemelt külterületi kiszolgáló út t

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter.

Szabályozása:

Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- i) $\frac{\text{KÖk}}{1}$ kétvágányú vasútvonal és vasútállomás.
Korlátozott kiszolgáló gépjárműforgalom lehetséges

Szabályozása:

- jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint

⁴⁰ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

⁴¹ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

- védőtávolsága 50 méter (szélső vágánytól)
- (3) A meglévő és tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.
- (4) Az úthálózati rendszer hierarchiáját és a szükséges fogalom meghatározásokat a HÉSZ 2. számú melléklete tartalmazza.

20. §

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának kötelező mértéke:
- Lakóterületek, településközponti vegyes területek, üdülőterületek
teljes közművesítés
- Kereskedelmi és szolgáltató területek
teljes közművesítés
- Egyéb ipari területek
teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
- Különleges területek
teljes közművesítés
- (2) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmű kiépítés mértéke:
- a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetési rendszerében épüljön ki.
A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek.
A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek.
A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
- b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
- c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcatornával indokolt esetben zárt rendszerű csapadékcatornával épüljön ki.⁴²
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető.
Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
- (5) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
- (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.

20/A. §⁴³ Zöldterületek

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló terület felhasználási egységként közpark formában jelennek meg.



Közpark övezet

⁴² a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 12. § -ával módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁴³ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos 2010.október 21. napjától.


- (2) A közpark szabályozásánál az OTÉK-zöldterületet szabályozó paragrafusa az irányadó, az alábbi előírások betartása mellett:
A közpark legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal.


21. § Erdőterületek


- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
(2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint.

- a)  védelmi rendeltetésű (védett vagy védő) erdő

Az övezeten belül csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közműépítmények, utak helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.

1.  általános véderdő övezet

2.  Véderdősáv övezete

- b)  gazdasági erdő övezet

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú földrészleten, az Állami Erdészeti Szolgálat illetékes Igazgatóságának bevonásával helyezhető el a következők szerint:

- a megengedett legnagyobb beépítés 0,5 %,
- a beépítés legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal engedélyezhető,
- a beépítési mód szabadonálló. Az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni,
- a zöldfelület mértéke a telek területének legalább 90%-a kell, hogy legyen.⁴⁴

22. § Mezőgazdasági területek

- (1) Mezőgazdasági területek besorolása:


Kertes mezőgazdasági épület, jele **Mk**.

Általános mezőgazdasági terület, jele **Má**.

Korlátozott mezőgazdasági terület, jele **Mák**.

- (2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak.

- a)  **Kertes mezőgazdasági terület övezetei**

1.  kertes mezőgazdasági övezet

A kertes mezőgazdasági területen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg⁴⁵.

⁴⁴ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 14. § -ával módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁴⁵ OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

Kertes mezőgazdasági övezetben lakóépület nem helyezhető el.

b)  **Általános mezőgazdasági terület övezetei**

1.  Szántó övezet

Az általános mezőgazdasági területen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg⁴⁶, kivéve az alábbiakat:

- Lakóépület 10.000 m² fölött 3%-os beépítettség megtartásával, 10.000 m² alatti terület nem beépíthető,
- Állattartó telepek (új létesítése csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével). Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.

2. ⁴⁷

3. ⁴⁸

4.  Gyep övezet

Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítésére.

Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.

5.  Gyümölcsös övezet

Az általános mezőgazdasági területen belül elhelyezhető épületeket és funkciókat magasabb rendű jogszabályok határozzák meg⁴⁹, kivéve az alábbiakat:

Állattartó telepek az övezeten belül nem létesíthetők.


6. ⁵⁰

c)  **Általános, korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei**

A korlátozás okai: ár és belvízveszély
védett természetvédelmi, természeti terület

1.  Szántó övezet

Nem beépíthető.

2.  Védett gyepterület, nem beépíthető. Beépítési igények felmerülése esetén kivételesen az általános gyepövezetben megadottak szerint, az érintett szakhatóság (Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) eseti hozzájárulása szükséges.


⁴⁶ OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint

⁴⁷ a 22. § (3) bekezdésének b) pontjának 2. alpontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének g) pontja.

⁴⁸ a 22. § (3) bekezdésének b) pontjának 3. alpontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének g) pontja.

⁴⁹ OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.


⁵⁰ a 22. § (3) bekezdésének b) pontjának 6. alpontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének g) pontja.

3.  Korlátozott használatú gyümölcsös. Nem beépíthető.

4.⁵¹


22/A. §⁵² Természetközeli területek

1) A természetközeli **Tk** jelű területeken építmény nem helyezhető el.


 **Természetközeli terület övezete** (Nádas, vízállásos terület, vegyes nádassal, vízállással tagolt rét.)


23. § Vízgazdálkodási terület


(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek.
Szabályozását magasabbrendű jogszabályok határozzák meg.⁵³


(2)  élővízfolyások medre és partja övezet


 árvízvédelmi töltés


 Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

 töltés

 közcélú nyílt csatornák medre és partja

 állóvizek medre és partja, vagy holtág övezete

(3)  vízgazdálkodási területen belüli eltérő területhasználat övezetei

a.  ártéri szántó, nem beépíthető, kivétel állattartó hodály

b.  ártéri gyepek, nem beépíthető, kivétel állattartó hodály


Az ártéri gyepek övezet területek esetében rugalmasan lehet a művelési ág szerinti övezeteket alkalmazni. Azaz a szükséges szakhatósági jóváhagyásokkal az ártéri


⁵¹ a 22. § (3) bekezdésének c) pontjának 4. alpontját 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének h) pontja.

⁵² beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos 2010. október 21. napjától.


⁵³ OTÉK 30. § szerint.

szántó ártéri gyepeként, valamint ártéri védőerdőként és gyümölcsösként is hasznosulhat jelen településszerkezeti és szabályozási terv módosítása nélkül.⁵⁴

c.  ártéri gyümölcsös, nem beépíthető,

d.  ártéri nádas, nem beépíthető,

e.  ártéri védőerdő, nem beépíthető.⁵⁵

f.  Vízgazdálkodási területen belül lévő közmű övezet

Az övezeten belül mindennemű építési, telekalakítási tevékenységet (út, közműépítés,) csak az illetékes vízügyi,- és természetvédelmi hatóságok jóváhagyásával lehet.

g.  Vízgazdálkodási területen belül zöldterület, közpark.⁵⁶

4) Vízgazdálkodási területen belül lévő kialakult üdülő, rekreációs, és lakóterület.

A terület nem került szabályozásra, ezért a kialakult állapot és a magasabbrendű jogszabályok szerint kell eljárni.

Az illetékes szakhatóságok és államigazgatási szervek nyilatkozata alapján az alábbiakat is figyelembe kell venni:

A területen belül mindennemű építési, telekalakítási tevékenységet (út, közműépítés, épület felújítás) csak az illetékes vízügyi,- és természetvédelmi hatóságok jóváhagyásával lehet engedélyezni. A korábban érvényes országos és helyi jogszabályok alapján építési engedéllyel épült épületek felújíthatóak, korszerűsíthetőek. A korábban érvényes építési engedéllyel rendelkező, de be nem épített, vagy félbe maradt beépítésű telkek szakhatósági hozzájárulás esetén beépíthetőek


A többi telekre építési tilalom kerül elrendelésre.


23/A. §⁵⁷

Különleges beépítésre nem szánt területek

(1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.

(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a)  Temető területek


1. A  Kialakult kegyeleti park övezet, nem beépíthető.

⁵⁴ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁵⁵ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától


⁵⁶ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁵⁷ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos 2010.október 21. napjától.

2. A 

Temető övezet működő, vagy működésbe vonható temetőterület.

Az újonnan működésbe vont területek esetében 30 méter széles védősávot kell kialakítani a telken belül.

b) 

Bányatelek övezete, homokbánya területe.

A lebányászott területeket folyamatosan rekultiválni kell. A bányaművelést csak engedélyek alapján lehet végezni. A művelésbe vonásig az egyes területek eredeti területfelhasználása megmaradhat, de a területen építkezni nem lehet.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

24. § Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - a levegőtisztaság-védelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
 - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

25. §⁵⁸ Hidrogeológiai védőterület miatti korlátozások

- (1) Azokon a területeken, ahol Vásárosnamény távlati vízbázisának hidrogeológiai védőterülete kijelölésre került, figyelemmel kell lenni a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Felügyelet 5823-2/2004. sz. határozatában foglaltakra, mely felsorolja helyrajzi szám szerint az érintett ingatlanokat és a kijelöléssel érintett védőterületekre vonatkozó területhasználati korlátozásokat.
- (2) A Szabályozási tervlapok a hidrogeológiai védőterületet feltűntetik, az érintett területek helyrajzi számos meghatározását a HÉSZ 3. sz. függeléke tartalmazza.

26. §⁵⁹ Környezetterhelési határértékekkel kapcsolatos előírások

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (2) Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető, hogy a működés/tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.

⁵⁸ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. §-ával módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁵⁹ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 19. §-ával módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

- (3) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- (4) A zajtól védendő helyiségekben, ill. a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket magasabbrendű jogszabályok tartalmazzák.
- (5) A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.
- (6) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- (7) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
- (8) A nyári időszakban rendezett, maximum 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket magasabbrendű jogszabály tartalmazza.

27. §⁶⁰

28. §⁶¹

29. §⁶²

30. §⁶³

31. §⁶⁴

32. §

A természet értékeinek védelme

- (1) A természet védelméről magasabb rendű jogszabályok rendelkeznek.⁶⁵
- (2) A településen található országos jelentőségű védett természeti területek jegyzékét a tervvel összhangban a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza.⁶⁶
- (3) A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területek jegyzékét a tervvel összhangban a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza.⁶⁷

⁶⁰ a 27. §-t 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének i) pontja.

⁶¹ a 28. §-t 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének i) pontja.

⁶² a 29. §-t 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének i) pontja.

⁶³ a 30. §-t 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének i) pontja.

⁶⁴ a 31. §-t 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének i) pontja.

⁶⁵ 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

⁶⁶ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010. október 21. napjától.

⁶⁷ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

V. FEJEZET AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

33. § Építészeti értékvédelem⁶⁸

- (1) A településen található országos védelem alatt álló műemlékek jegyzékét és a műemléki környezetet a tervvel összhangban a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.⁶⁹
- (2) Helyi értékvédelmi terület:
Helyi értékvédelmi terület kijelölésére kerül sor, mely kiterjed a településszerkezeti védelmen túl az építészeti karakter védelmére is.
Területi határait a HÉSZ 2. SZÁMÚ FÜGGELÉKE tartalmazza.
- (3) A külön önkormányzati rendelettel (helyi értékvédelmi rendelettel) jóváhagyott helyi védett épületek jegyzékét a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.⁷⁰
- (4)⁷¹
- (5)⁷²
- (6)⁷³
- (7)⁷⁴
- (8)⁷⁵
- (9)⁷⁶
- (10)⁷⁷
- (11)⁷⁸
- (12)⁷⁹

33/A §⁸⁰

Műemlékek, műemléki környezet, és helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai

- (1) A műemléki környezetben látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni.
- (2) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen szürke, antracit vagy homok színben.
- (3) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton) a műemléki hatóság hozzájárulásával.

⁶⁸ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁶⁹ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁷⁰ a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2010.október 21. napjától.

⁷¹ a 33. § (4) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷² a 33. § (5) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷³ a 33. § (6) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷⁴ a 33. § (7) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷⁵ a 33. § (8) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷⁶ a 33. § (9) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷⁷ a 33. § (10) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷⁸ a 33. § (11) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁷⁹ a 33. § (12) bekezdését 2010. október 21. napjától hatályon kívül helyezte a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendeletet 27. § (3) bekezdésének j) pontja.

⁸⁰ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 22. §-a. Hatályos 2010.október 21. napjától.

(4) A műemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen az övezeti szabályozásban megadott építménymagassági érték egyben a legnagyobb homlokzatmagassági érték is, melyet nem lehet túllépni.

(5) Építési anyaghasználat:

1. Lábazatképzés

– Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.

2. Falfelületek

– Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.

– Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

3. Tető

– A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen.

– Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, fémlemez fedés, cserepes fémlemez fedés (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként)

Abban az esetben ha a védett területen belül hagyományosan megjelenik fémlemez fedés (bádogfedés), akkor azt az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet engedélyezni a hagyományos anyaghasználatnak, vagy annak korszerű változatának (cink lemez fedés) megfelelően

– Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.

(6) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme

1. Térrányok, utcaképek

– A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető.

– A homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.

– Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.

– A felsorolt szabályok a műemléki környezetben az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.

2. Homlokzati arányrendszer védelme

– A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak legfeljebb 1,0 méterrel lehet. Az illeszkedés szabályait az örökségvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

– A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

(7) Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai

a) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az örökségvédelmi hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.

b) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függően, hogy műemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetében van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).

c) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.

- d) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- e) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.
- f) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- g) Védett építményen új parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- h) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

33/B. §⁸¹ **Régészeti területek**

- (1) A településen található a régészeti területek jegyzékét a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza. Területi lehatárolásukat a T-2 jelű külterületi és a T-3 jelű belterületi szabályozási tervlap jelöli ki.

34. § **A helyi védelem keletkezése, megszüntetése**

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául a település rendezési terv értékvizsgálata szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy, írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - a kezdeményezés indoklását
 - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését
 - körülhatárolását
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
 - a kezdeményezés indoklását
- (4) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítésről a megbízott Településfejlesztési Bizottság gondoskodik.
- (5) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (6) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlan-tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (7) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni
- (8) A védelemmel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 nappal közhírré kell tenni.

⁸¹ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 23. §-a. Hatályos 2010. október 21. napjától.

- (9) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (10) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (11) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (12) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

35. §

A védett értékekre vonatkozó általános szabályok

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

36. §

A védett értékek fenntartásának támogatása

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
 - a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között - az önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

37. §

A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védettségről magasabb rendű jogszabályok alapján⁸² nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - b) fotódokumentációt,
 - c) a védettségi kategóriát magasabb rendű jogszabályok alapján⁸³,
 - d) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: „Vásárosnamény város Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította” „évszám”.

⁸² A 241/1997. (XII.19.) Kormányrendelettel összhangban

⁸³ A 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően

- (6) Védett növényzet esetén az (5) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (7) A tábla elhelyezéséről - esetleges pótlásáról - a polgármester gondoskodik.

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

38. § Sajátos jogintézmények

- (1) A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményeket magasabb rendű jogszabályok határozzák meg.⁸⁴
- (2) A szabályozási terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.
- (3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztethet be az ingatlan nyilvántartásba külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.
- (4) A terven jelölt beültetési kötelezettség (minden meglévő, és újonnan beépítésre kerülő gazdasági területen fekvő ingatlanon), melyet az Önkormányzat az érintettekkel – a szükségességének időpontjában - határozatban közöl, az eljárási szabályoknak megfelelően.⁸⁵

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

39. §

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek a kihirdetés napját követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vásárosnamény város Északi Iparterület Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 17/2006. (VII. 06.) Ök. rendelet, mivel az egységes szerkezetben, változtatás nélkül beépült ezen Szabályozási Tervbe és Helyi Építési Szabályzatba.
- (3) Ezen rendelettel egyidejűleg hatályát veszti Vásárosnamény általános rendezési tervének elfogadásáról és jóváhagyásáról szóló 2/1988. (V. 10.) T., valamint az ezt módosító 3/1990. (IV. 2.) T., továbbá a 2/1991. (I. 25.) Ök. és a 22/2001. (XII. 3.) Ök. számú rendelet.
- (4) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.⁸⁶

Vásárosnamény, 2007. augusztus 24.

**Jüttner Csaba sk.
polgármester**

**Lipták József sk.
címzetes főjegyző**

⁸⁴ 1997. Évi LXXVIII. tv (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) Az épített környezet alakításáról és védelméről

⁸⁵ beiktatta a 14/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet 24. §-a. Hatályos 2010. október 21. napjától.

⁸⁶ beiktatta a 19/2009. (X. 01.) Ök. rendelet 39. §-a. Hatályos 2009. október 1. napjától.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET⁸⁷

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Vásárosnamény város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2007. (VIII. 24.) Ök. rendelethez.

- Egyedi telek:** Az egyedi telek egy, esetenként több főépület önálló elhelyezésére szolgál.
- Tömbtelek:** A tömbtelek több azonos, vagy egymást kiegészítő rendeltetésű főépület együttes elhelyezésére szolgál.
- Úszótelek:** A tömbtelek területén külön tulajdonban álló épület részére kialakított földrészlet.
- Közös udvar:** A közös udvar olyan kialakult telek, melyen belül az egyes rendeltetési egységek külön tulajdonban álló épület részére kialakított önálló ingatlan nyilvántartási, helyrajzi számmal rendelkező földrészletet tartalmaznak, és az önálló, külön nyilvántartott rendeltetési egységek csak a közös udvaron keresztül közelíthetők meg.
- Melléképület:** Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát kiegészítik, különálló funkcionális egységet, vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.
- Főépület:** Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények és funkciók elhelyezésére szolgál.
- Kismélységű telek:** A kismélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, mely esetenként szabálytalan alakú, és a telekmélysége kisebb, mint 25 méter
- Átmenő telek:** Az átmenő telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, melynek megközelítési lehetősége a tömbön belüli elhelyezkedéséből adódóan két közútról is biztosítható.

⁸⁷ A mellékletet módosította, újból megállapította a 14/2010 (X. 21.) önkormányzati rendeletet 25. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

**Vásárosnamény város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2007. (VIII. 24.) Ök. rendelethez.**

Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen

(1) Állattartásra szolgáló épületek és átmeneti trágyatároló létesítmények védőtávolságai:

Állattartásra szolgáló épületek	Védőtávolság					
	a telek utcai telekhatárá tól	lakóépület- től	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték- től	Vízvezeték i csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	10	15	5	2	3
3-5 állatig	20	15	20	10	5	5
6-10 állatig	25	25	20	15	5	5
10 fölött	40	40	35	25	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	10	15	5	2	3
6-10 állatig	20	15	15	5	2	3
11-15 állatig	25	25	15	10	5	5
15 fölött	40	40	25	20	10	10
Kis haszonállat esetén prémes állat						
10 állatig	15	10	10	5	1	3
11-30 állatig	20	15	15	10	2	5
30 fölött	40	40	25	20	10	10
Baromfifélek						
20 állatig	15	5	10	5	1	3
21-50 állatig	15	15	10	5	1	5
50-200 állatig	25	25	15	10	5	5
200 fölött	40	40	25	20	10	10

3 . S Z Á M Ú M E L L É K L E T ⁸⁸

**Vásárosnamény város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2007. (VIII. 24.) Ök. rendelethez.**

Lakó és településközponti vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek

Lakó és településközponti vegyes területeken belül építési engedély, fennmaradási engedély, telepengedély az alábbi tevékenységekre nem adható ki:

vegyi anyag készítő és előállító,
építési betontermék-gyártás,
előkevert beton gyártása,
habarcsgyártás,
egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása,
kőmegmunkálás,
csiszoló termék gyártása,
vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása,
öntött cső gyártása, acélcső gyártás,
hidegen húzott vas, acéltermék gyártása,
alumíniumgyártás, ólom, cink, ón gyártása,
rézgyártás,
fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos),
fémtartály gyártása,
fémalakítás, porkohászat,
fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó),
gépgyártás,
autóbontó,
műanyag-feldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás,
bőrfeldolgozás,
vágóhíd, húsfeldolgozás,
élelmiszer feldolgozó ipar.

⁸⁸ A mellékletet módosította, újból megállapította a 14/2010 (X. 21.) önkormányzati rendeletet 25. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK⁸⁹

Vásárosnamény város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2007. (VIII. 24.) Ök. rendelethez.

Természetvédelemmel érintett területek

▪ FELSŐ-TISZA RAMSARI TERÜLET

A külterület tiszai hullámtérre eső része a Felső-Tisza Ramsari terület részének minősül.

▪ NATURA 2000 TERÜLETEK

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Működési Területén Található Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Felső-Tisza (HUHN20001)

helyrajzi számok szerint:

022/1, 025, 026/5, 026/6, 026/31, 027c, 031, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/8, 032/9, 032/10, 032/11, 032/12, 033, 034/1, 034/2, 034/3, 035, 036, 037, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 039/1, 039/2, 039/3, 041, 043, 044/1, 044/2, 044/3, 044/4, 044/5, 044/6, 044/7, 044/8, 044/9, 044/10, 044/11, 044/12, 044/13, 044/14, 044/15, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 044/20, 044/21, 044/22, 044/23, 044/24, 044/25, 044/26, 044/27, 046, 048, 0219, 0220, 0221, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/5, 0222/6, 0222/8, 0222/9, 0222/10, 0222/11, 0222/12, 0222/13, 0222/14, 0222/16, 0222/17, 0222/18, 0222/19, 0222/20, 0222/21, 0222/22, 0222/23, 0222/24, 0222/25, 0222/26, 0222/27, 0222/28, 0222/29, 0222/30, 0222/31, 0222/32, 0222/33, 0222/34, 0222/35, 0222/36, 0222/37, 0222/38, 0222/39, 0222/40, 0222/41, 0222/42, 0222/43, 0222/44, 0222/45, 0222/46, 0222/47, 0222/48, 0222/49, 0222/50, 0222/51, 0222/52, 0222/53, 0222/54, 0222/55, 0226, 0227/2, 0242, 0244, 0247, 0248, 2803/1, 2803/2, 2804, 2805, 2808, 2809, 2810, 2811, 2813, 2832/1, 4344

Tarpa-Tákos (HUHN20048)

helyrajzi szám szerint:

0147/1, 0147/2

Különleges madárvédelmi területek - SPA

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Működési Területén Található Különleges Madárvédelmi Területek

Szatmár-Bereg (HUHN10001)

helyrajzi számok szerint:

020/1, 020/2, 020/3, 021, 022/1, 022/2, 022/3, 022/5, 022/6, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/12, 023, 024, 025, 026/2, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 026/18, 026/20, 026/21, 026/22, 026/23, 026/24, 026/25, 026/26, 026/27, 026/28, 026/29, 026/30, 026/31, 027, 030/2, 030/4, 031, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/8, 032/9, 032/10, 032/11, 032/12, 033, 034/1, 034/2, 034/3, 035, 036, 037, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 039/1, 039/2, 039/3, 041, 043, 044/1, 044/2, 044/3, 044/4, 044/5, 044/6, 044/7, 044/8, 044/9, 044/10, 044/11, 044/12, 044/13, 044/14, 044/15, 044/16, 044/17, 044/18, 044/19, 044/20, 044/21, 044/22, 044/23, 044/24, 044/25, 044/26, 044/27, 046, 048, 083, 091, 092, 094/1, 094/2, 094/3, 094/4, 094/5, 097, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/6, 0100/7, 0101, 0102/4, 0102/5, 0102/7, 0102/8, 0112, 0113, 0114, 0117, 0118/1, 0118/2, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124/1, 0124/2, 0219, 0220, 0221, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/5, 0222/6, 0222/8, 0222/9, 0222/10, 0222/11, 0222/12, 0222/13, 0222/14, 0222/16, 0222/17, 0222/18, 0222/19, 0222/20, 0222/21, 0222/22, 0222/23, 0222/24, 0222/25, 0222/26, 0222/27, 0222/28, 0222/29, 0222/30, 0222/31, 0222/32, 0222/33, 0222/34, 0222/35, 0222/36, 0222/37, 0222/38, 0222/39, 0222/40, 0222/41, 0222/42, 0222/43, 0222/44, 0222/45, 0222/46, 0222/47, 0222/48, 0222/49, 0222/50, 0222/51, 0222/52, 0222/53, 0222/54, 0222/55, 0226, 0227/2, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0237/4, 0237/5, 0237/7, 0238, 0239, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0248, 2803/1, 2803/2, 2804, 2805, 2808, 2809, 2810, 2811, 2813, 2832/1, 4344

⁸⁹ A függelékét módosította, újból megállapította a 14/2010 (X. 21.) önkormányzati rendeletet 26. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

TERMÉSZETI TERÜLETEK helyrajzi számok szerint:

2840003	0145/a	gyep	2310005	049/a	gyep
2840003	0154/b	kivett	2310005	049/b	erdő
2840004	0134	gyep	2310005	051/2a	gyep
2840004	0168	gyep	2310005	053/a	gyep
2840005	0189	gyep	2310005	053/b	kivett
2310004	0118/1	gyep	2310005	053/c	gyep
2310004	0118/2	gyep	2310005	068/1a	gyep
2310004	0120/a	gyep	2860001	0393/g	gyep
2310004	0120/b	erdő	2860001	0393/f	kivett
2310004	0122	gyep	2860001	0393/d	gyep
2310004	0124/1	gyep	2860001	0393/b	erdő
2310004	0116/16a	gyep	2860001	0393/c	gyep
2310004	0116/16c	gyep	2860001	0393/a	gyep
2310004	0116/16d	kivett	2860001	0459/1	gyep
2310004	0116/16f	gyep	2860001	0398	kivett
2310004	0116/16g	erdő	2850002	0222/3	erdő
2310004	0116/15	gyep	2850002	0222/4	erdő
2310004	0116/13	gyep	2850002	0222/5	erdő
2310004	0116/12	gyep	2850002	0222/6	erdő
2310004	0116/11	gyep	2850002	0222/7a	gyep
2310004	0116/10	gyep	2850002	0222/7b	erdő
2310004	0116/9	gyep	2850002	0222/15j	erdő
2310004	0116/18	gyep	2850002	0222/15m	erdő
2310004	0116/17	gyep	2850002	0222/15l	gyep
2310004	0116/7a	gyep	2850002	0222/9	erdő
2310004	0117/7b	erdő	2850002	0222/15p	erdő
2310004	0116/6	gyep	2850004	0286/c	erdő
2310004	0116/5	gyep	2850005	022/1a	erdő
2310004	0116/4	gyep	2850005	022/1b	gyep
2310004	0116/3	gyep	2850005	022/1c	erdő
2310004	0113/n	gyep	2850005	022/1d	kivett
2310004	0113/m	gyep	2850005	022/1f	erdő
2310004	0113/l	gyep	2850005	022/1g	erdő
2310004	0113/k	gyep	2850008	027/1	erdő
2310004	0113/a	gyep	2850008	026/5h	erdő
2310004	0113/b	kivett	2850008	026/5g	gyep
2310004	0113/c	gyep	2850008	026/5c	gyep
2310004	0113/d	kivett	2850008	025	kivett
2310004	0113/f	gyep	2850008	020/2c	erdő
2310004	0113/g	kivett	2850008	024	erdő
2310004	0113/h	gyep	2850009	010/2b	kivett
2310004	097	kivett	2850009	010/2c	gyep
2310004	083	kivett	2850009	010/2d	gyep
2310004	091	kivett	2850009	010/2f	gyep
2310005	034/2	erdő	2850009	010/2h	gyep
2310005	033	kivett	2850009	010/2g	kivett
2310005	032/2d	erdő	2850010	0237/3	gyep
2310005	032/2b	erdő	2850010	0239/a	gyep
2310005	032/3	erdő	2850010	0239/b	gyep
2310005	032/5a	erdő	2850010	0239/c	kivett
2310005	032/5b	kivett	2850010	0239/d	erdő
2310005	044/27b	erdő	2850010	0243	kivett
2310005	044/27c	erdő	2850010	0248	erdő
2310005	034/1b	erdő	2850010	0247	kivett
2310005	039/g	erdő	2850016	077/a	gyep
2310005	039/b	erdő	2850016	077/b	kivett
2310005	039/c	gyep	2850016	0179/g	gyep
2310005	039/d	erdő	2850016	0179/f	kivett
2310005	039/f	erdő	2850016	0179/d	gyep
2310005	048/c	erdő	2850016	0179/c	kivett
2310005	048/d	gyep	2850016	0179/a	gyep
2310005	048/f	gyep	2850016	0179/b	erdő
2310005	038/10b	gyep	2850016	0178/a	kivett
2310005	038/11a	kivett	2850016	0178/c	erdő
2310005	035	kivett	2850016	0178/b	erdő
2310005	036	kivett			

▪ **VÉDELEMRE TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLETEK**
033, 034/2, 035, 0222/1, 0222/7, 0222/8

▪ **SZATMÁR-BEREGI TÁJVÉDELMI KÖRZET TERVEZETT BŐVÍTÉSE**

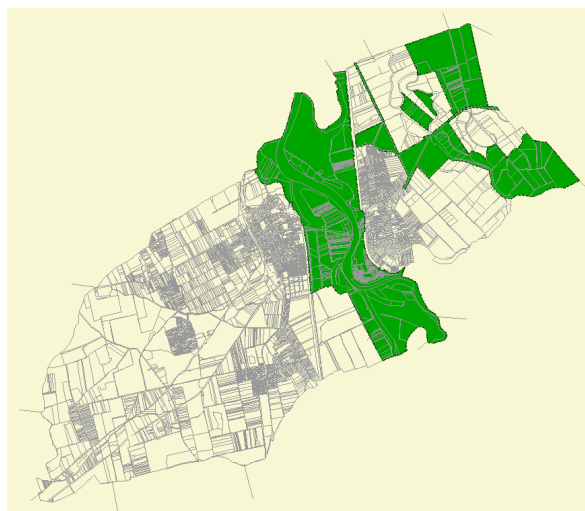
A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által a Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet bővítésére javasolt vásárosnaményi földrészletek jegyzéke

hrsz	terület (ha)	műv.ág	hrsz	terület (ha)	műv.ág
020/1c	11,1231	erdő	038/9	0,3251	erdő
022/1a	0,8224	erdő	038/10a	7,9701	szántó
022/1b	8,0914	legelő	038/10b	1,8084	erdő
022/1c	0,5148	erdő	038/11a*	0,3356	mocsár
022/1d	0,3486	töltés	038/11b*	0,0476	szántó
022/1f	1,2465	erdő	039	25,671	szántó,rét,erdő
022/1g	2,9124	erdő	041	0,24	út
024	4,1481	erdő	043	0,5555	út
025	9,433	kivett, Kraszna folyó	044/1	0,2879	út
026/5a	0,1027	erdő	044/2	0,8496	szántó
026/5b	0,1845	legelő	044/3	14,1178	szántó
026/5c	4,347	legelő	044/4	0,3533	szántó
026/5d	0,2113	legelő	044/5	0,1852	szántó
026/5f	10,3538	erdő	044/6	0,3805	szántó
026/5g	6,7143	legelő	044/7	0,1188	szántó
026/5h	14,6405	erdő	044/8	0,407	szántó
026/5j	4,2988	szántó	044/9	0,2377	szántó
026/5k	0,2689	anyaggyűjtő	044/10	0,3525	szántó
027/c	2,1241	kivett, Tisza bal part	044/11	0,3668	szántó
031	77,3841	kivett, Tisza folyó	044/12	0,2117	szántó
032/3	4,0265	erdő	044/13	0,2641	szántó
032/4	0,7037	szántó	044/14	0,1193	szántó
032/5a	13,6873	erdő	044/15	0,1815	szántó
032/5b	0,93	vizállás	044/16	0,2818	szántó
032/5c	1,7507	vizállás	044/17	0,3347	szántó
032/6	3,9514	szántó	044/18	1,0837	szántó
032/8	3,7789	szántó	044/19	0,8582	szántó
032/9	4,1071	erdő	044/20	0,2057	szántó
032/10a	0,313	erdő	044/21	0,2087	szántó
032/10b	1,1425	szántó	044/22	0,7699	szántó
032/10c	0,919	erdő	044/23	0,7763	szántó
032/11*	3,3919	szántó	044/24	1,1187	szántó
032/12*	3,3918	szántó	044/25	2,2927	szántó
033	1,0941	út	044/26	0,6938	szántó
034/1a	1,7913	szántó	044/27	23,6635	szántó
034/1b	0,1699	erdő	046a	0,7151	út
034/2	126,2558	erdő	046b	0,844	erdő
034/3a	0,2852	tanya	046c	0,1914	szántó
034/3b	0,5738	szántó	046d	0,3092	rét
034/3c	0,3402	erdő	048b	0,7479	rét
035	1,4592	csatorna	048c	6,0635	erdő
036	16,5302	kivett, Holt-Tisza	048d	0,2682	rét
037	0,3067	út	048e	4,0843	erdő
038/5	0,4582	erdő	053	19,212	legelő
038/6	3,2575	szántó	054	0,2892	árok
038/7	2,3944	szántó	059	4,3559	közút
038/8	0,1051	út	068/1a	18,9941	legelő

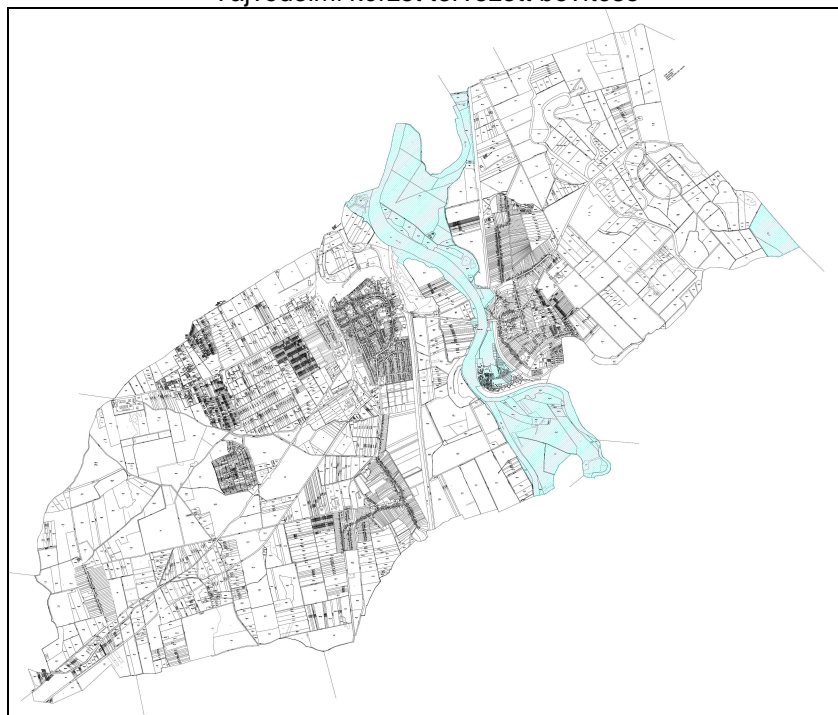
hrsz	terület (ha)	műv.ág	hrsz	terület (ha)	műv.ág
068/1b	0,3075	erdő	0118/2c	0,271	erdő
068/2	0,128	árok	0119	0,2338	árok
077a	23,2501	legelő	0120a	13,3878	legelő
077b	0,684	vízállás	0120b	0,2874	erdő
078	0,4173	út	0121	0,0853	árok
079	0,7631	erdő	0122	8,8924	legelő
094	11,0766	szántó	0123	0,1921	út
0112	0,6164	út	0124/1	29,0522	legelő
0113a	38,995	legelő	0124/2	0,6682	kivett, gazdasági épület és udvar
0113b	0,3077	út	0125	8,3875	közfűt
0113c	0,4736	legelő	0178a	10,9012	csatorna
0113d	0,39	csatorna	0178b	0,206	erdő
0113f	3,0113	legelő	0178c	0,4956	erdő
0113g	0,2409	árok	0179a	9,2657	legelő
0113h	0,3197	legelő	0179b	0,2341	erdő
0113j	0,5258	árok	0179c	0,989	vízmeder
0113k	2,4957	legelő	0179d	18,4341	legelő
0113l	10,9572	legelő	0179f	0,2018	út
0113m	14,4285	legelő	0179g	7,0897	legelő
0113n	10,3201	legelő	0179h	0,1703	erdő
0114	0,2612	árok	0220	40,3487	kivett, Tisza folyó
0115	0,4055	árok	0221	4,8185	kivett, Túr folyó
0116/3	0,8478	rét	0222/2	2,2703	erdő
0116/4	0,3659	rét	0222/3	10,5686	erdő
0116/5	2,6419	rét	0222/4	4,4423	erdő
0116/6	3,6007	rét	0222/5	0,6199	erdő
0116/7a	6,116	rét	0222/6	8,2159	erdő
0116/7b	0,3581	erdő	0222/7a	1,8981	rét
0116/9	0,6067	rét	0222/7b	0,1687	erdő
0116/10	0,9556	rét	0222/7c	0,9897	szántó
0116/11	1,8495	rét	0222/8	0,348	rét
0116/12	1,0689	rét	0222/9	1,3764	erdő
0116/13	0,5384	rét	0222/10*	6,9709	erdő
0116/14	0,583	szántó	0222/11*	0,8412	szántó
0116/15	0,5308	rét	0222/12*	0,625	gyümölcsös
0116/17*	0,3207	rét	0222/13*	2,6131	gyümölcsös
0116/18*	0,3208	rét	0222/14*	1,2709	vízállás
0116/20a*	2,212	rét	0222/15a*	2,0151	gyümölcsös
0116/20b*	0,286	árok	0222/15b*	4,8367	szántó
0116/20c*	0,3922	rét	0222/15c*	2,7536	rét
0116/20d*	0,5626	szántó	0222/15d*	18,8142	szántó
0116/20f*	1,2951	rét	0222/15f*	0,6406	út
0116/21*	2,866	rét	0222/15g*	9,6938	szántó
0116/22*	1,7283	rét	0222/15h*	2,4387	rét
0117	3,7776	út	0222/15j*	1,3351	erdő
0118/1a	18,4658	legelő	0222/15k*	27,8156	szántó
0118/1b	0,9115	vízállás	0222/15l*	0,3942	rét
0118/2a	21,5399	legelő	0222/15m*	10,602	erdő
0118/2b	0,2752	erdő	0222/15n*	24,3568	szántó

hrsz	terület (ha)	műv.ág	hrsz	terület (ha)	műv.ág
068/1b	0,3075	erdő	0118/2c	0,271	erdő
068/2	0,128	árok	0119	0,2338	árok
077a	23,2501	legelő	0120a	13,3878	legelő
077b	0,684	vízállás	0120b	0,2874	erdő
078	0,4173	út	0121	0,0853	árok
079	0,7631	erdő	0122	8,8924	legelő
094	11,0766	szántó	0123	0,1921	út
0112	0,6164	út	0124/1	29,0522	legelő
0113a	38,995	legelő	0124/2	0,6682	kivett, gazdasági épület és udvar
0113b	0,3077	út	0125	8,3875	közfűt
0113c	0,4736	legelő	0178a	10,9012	csatorna
0113d	0,39	csatorna	0178b	0,206	erdő
0113f	3,0113	legelő	0178c	0,4956	erdő
0113g	0,2409	árok	0179a	9,2657	legelő
0113h	0,3197	legelő	0179b	0,2341	erdő
0113j	0,5258	árok	0179c	0,989	vízmeder
0113k	2,4957	legelő	0179d	18,4341	legelő
0113l	10,9572	legelő	0179f	0,2018	út
0113m	14,4285	legelő	0179g	7,0897	legelő
0113n	10,3201	legelő	0179h	0,1703	erdő
0114	0,2612	árok	0220	40,3487	kivett, Tisza folyó
0115	0,4055	árok	0221	4,8185	kivett, Túr folyó
0116/3	0,8478	rét	0222/2	2,2703	erdő
0116/4	0,3659	rét	0222/3	10,5686	erdő
0116/5	2,6419	rét	0222/4	4,4423	erdő
0116/6	3,6007	rét	0222/5	0,6199	erdő
0116/7a	6,116	rét	0222/6	8,2159	erdő
0116/7b	0,3581	erdő	0222/7a	1,8981	rét
0116/9	0,6067	rét	0222/7b	0,1687	erdő
0116/10	0,9556	rét	0222/7c	0,9897	szántó
0116/11	1,8495	rét	0222/8	0,348	rét
0116/12	1,0689	rét	0222/9	1,3764	erdő
0116/13	0,5384	rét	0222/10*	6,9709	erdő
0116/14	0,583	szántó	0222/11*	0,8412	szántó
0116/15	0,5308	rét	0222/12*	0,625	gyümölcsös
0116/17*	0,3207	rét	0222/13*	2,6131	gyümölcsös
0116/18*	0,3208	rét	0222/14*	1,2709	vízállás
0116/20a*	2,212	rét	0222/15a*	2,0151	gyümölcsös
0116/20b*	0,286	árok	0222/15b*	4,8367	szántó
0116/20c*	0,3922	rét	0222/15c*	2,7536	rét
0116/20d*	0,5626	szántó	0222/15d*	18,8142	szántó
0116/20f*	1,2951	rét	0222/15f*	0,6406	út
0116/21*	2,866	rét	0222/15g*	9,6938	szántó
0116/22*	1,7283	rét	0222/15h*	2,4387	rét
0117	3,7776	út	0222/15j*	1,3351	erdő
0118/1a	18,4658	legelő	0222/15k*	27,8156	szántó
0118/1b	0,9115	vízállás	0222/15l*	0,3942	rét
0118/2a	21,5399	legelő	0222/15m*	10,602	erdő
0118/2b	0,2752	erdő	0222/15n*	24,3568	szántó

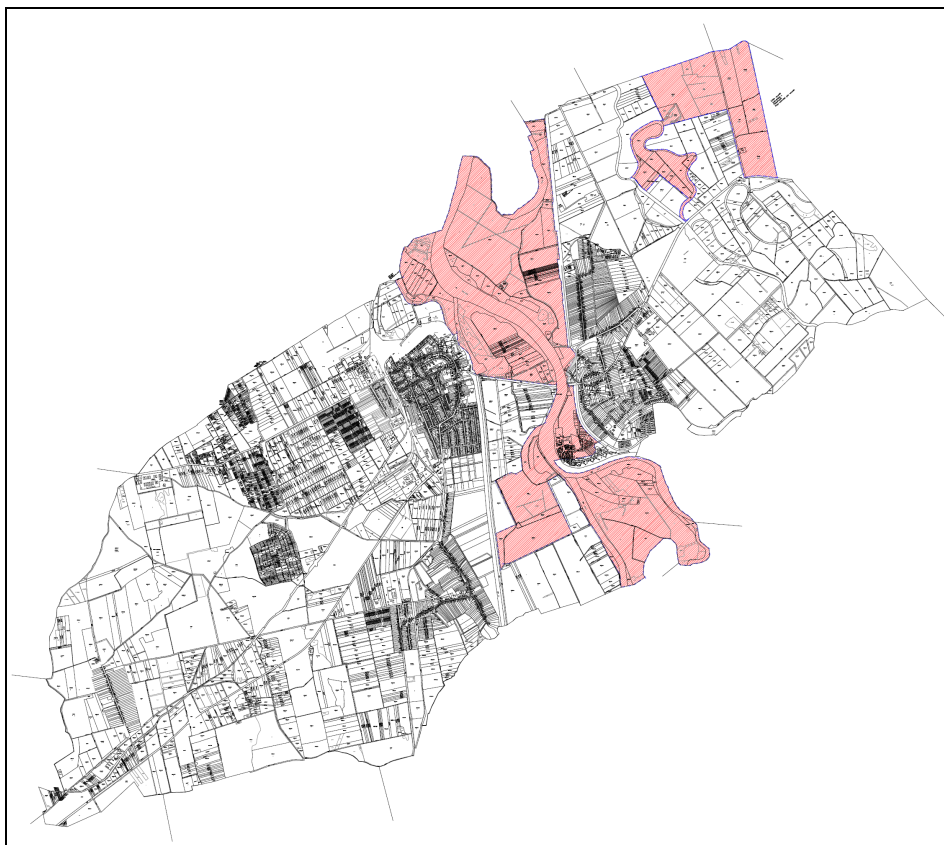
	hrsz	terület (ha)	műv.ág
0222/15p*		1,5275	erdő
	0223	0,6128	út
	0224	13,0367	szántó
	0225	0,2696	út
	0226	17,1431	kivett, Szamos folyó
	0242	1,7876	erdő
BELTERÜLET	4344	8,8003	kivett, Tisza folyó



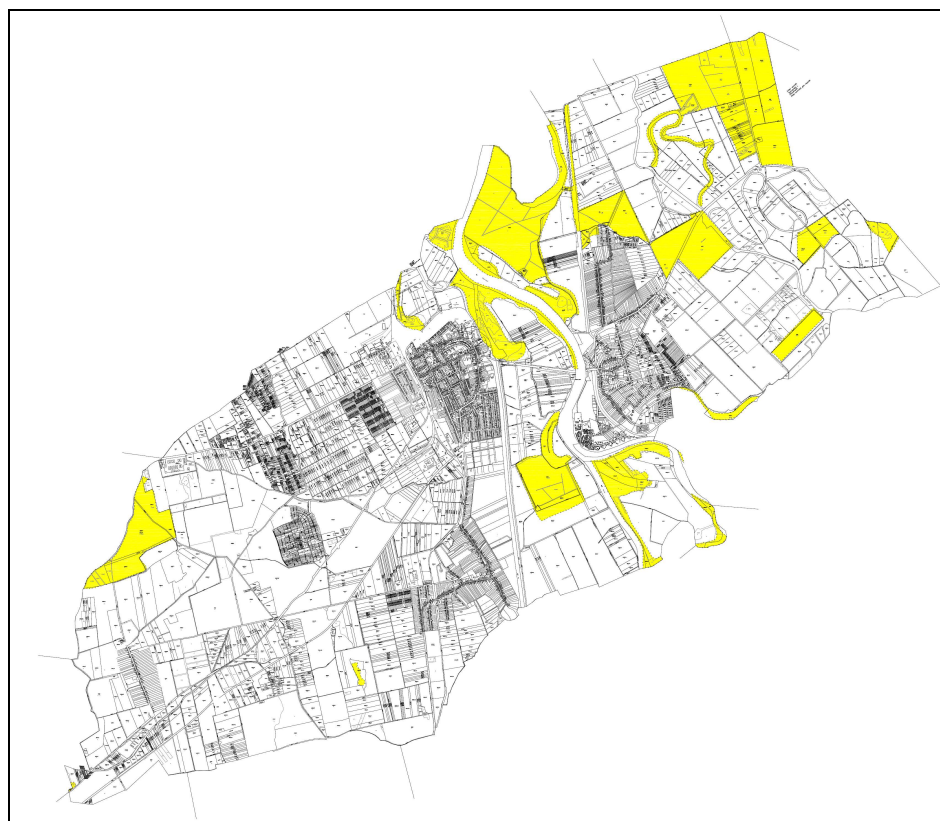
Tájvédelmi körzet tervezett bővítése



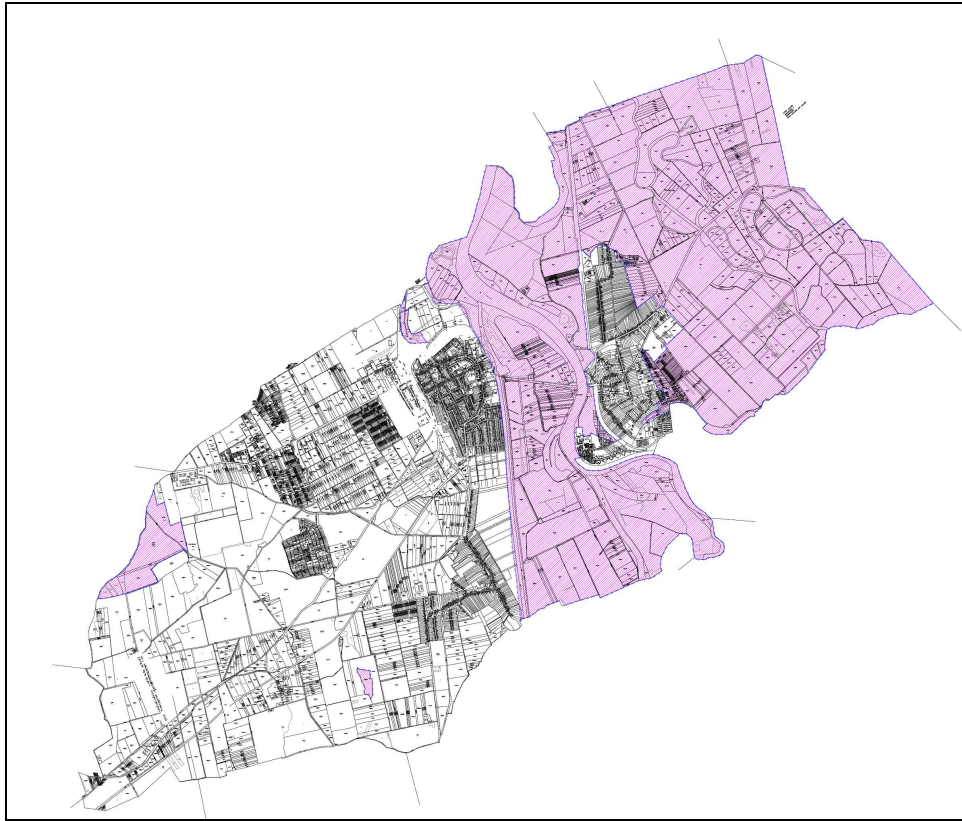
NATURA 2000 -
Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési
Területek



*NATURA 2000-Különleges Madárvédelmi
Területek*



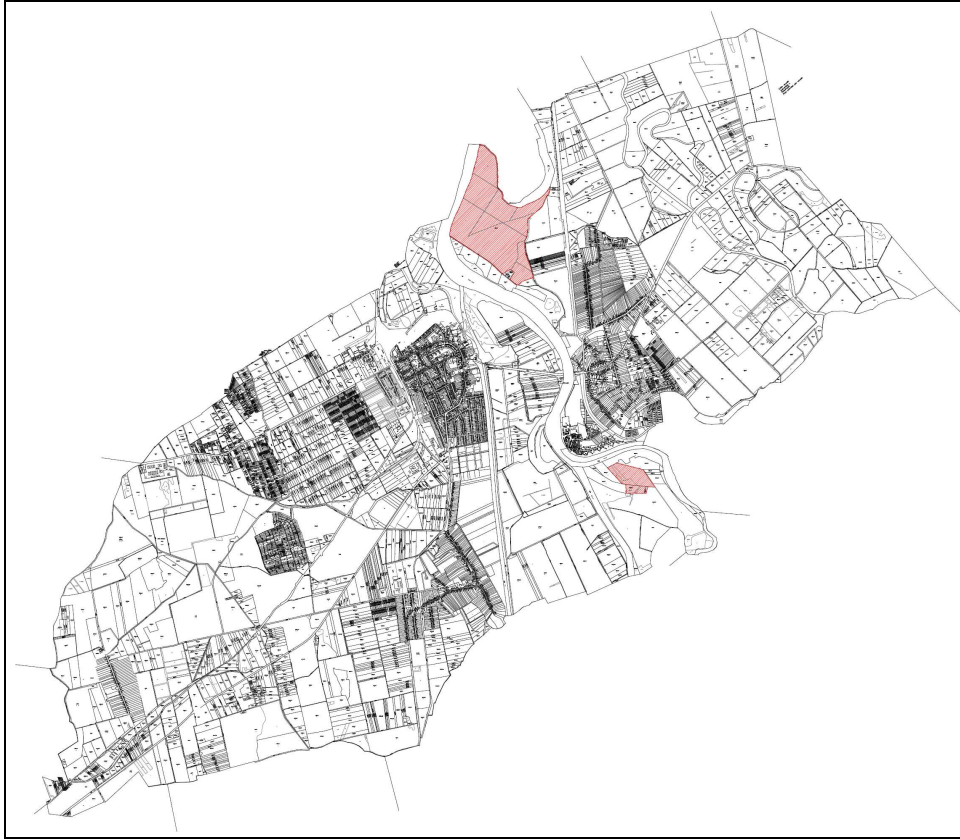
Természeti Területek



Országos ökológiai hálózat



Érzékeny természeti területek



Védelemre tervezett természeti területek

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Vásárosnamény város képviselőtestületének
19/2007. (VIII. 24.) Ök. rendelethez

Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlékek:

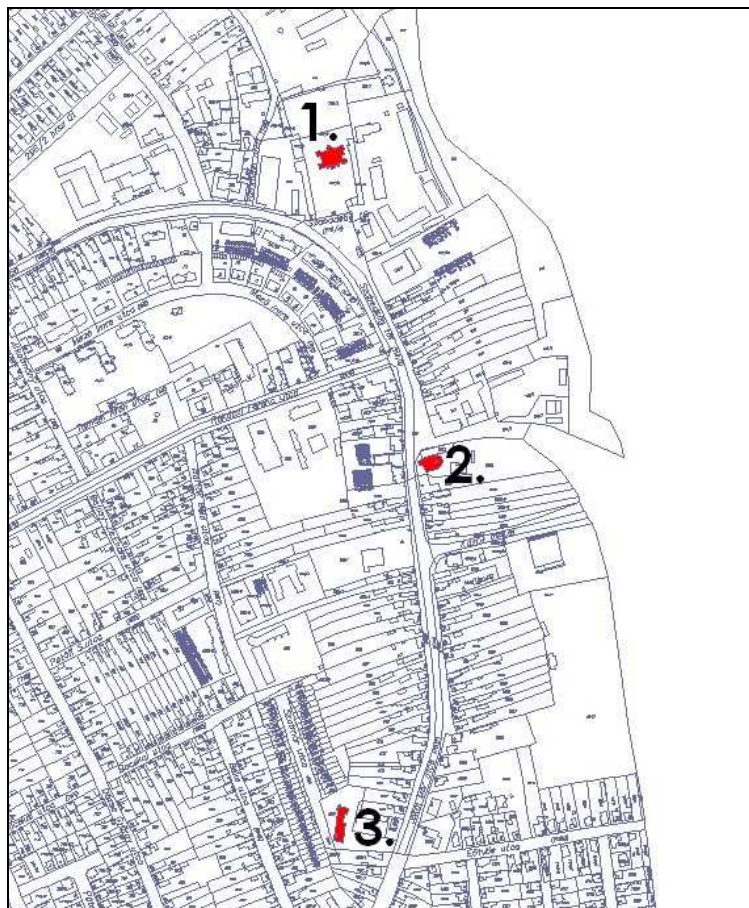
Református templom: Szabadság, hrsz.: 1033 /M6241/

Középiskolás kollégium, volt Tomcsányi kastély: Szabadság tér 26.
hrs.: 137/5 /M6240/

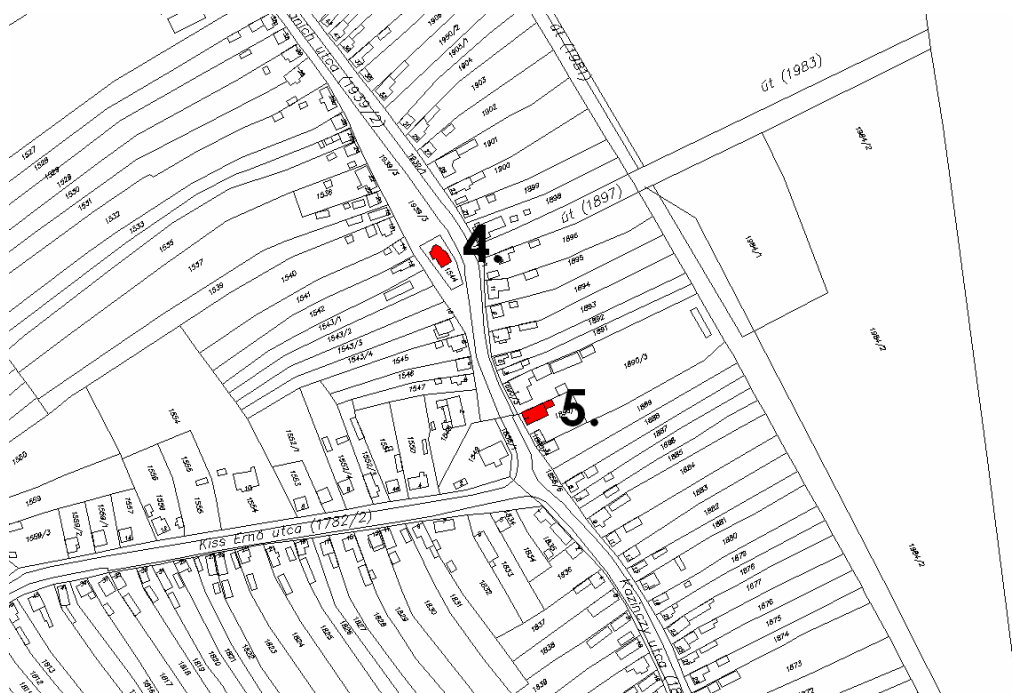
Eötvös-Kúria: Jókai Mór u. 59., hrsz: 969 /M10873/

Római Katolikus templom: Vitka, Damjanich u. hrsz.: 1544 /M6242/

Egészségház: Vitka, Matuzsa György u. 2. hrsz.: 1890/2 /M6243/



Vásárosnaményban található műemlékek



Városliget - Vítka városrészen található műemlékek

(2) Országosan védett műemlékek műemléki környezete:

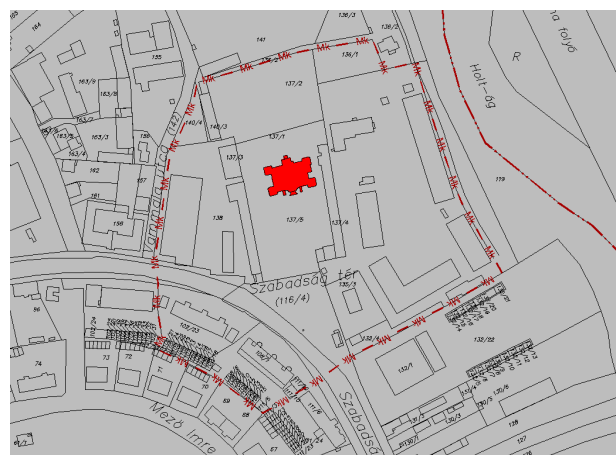
1. Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

116/4, 117, 118/1 /2, 1024, 1025, 1026, 1027/1, 1030, 1032, **1033**, 1034, 1035,



2. Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

102/12-18 /21-25, 108/1 /6-15, 111/5 /10/12, 132/4, 135/3, 137/1-4, **137/5**, 136/1, 138, 140/3-4,



3. Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

968/1 /2, **969**, 970, 971, 972, 973, 974, 1060, 1061, 1062, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299



4. Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

1540, 1541, 1542, 1543/1 /2 /3 /4, **1544**, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1856, 1889, **1890**/1 /2 /3, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1939/1



(3) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:

Rendeltetés	Településrész	utca, hsz.	hrsz.
Templom	Vásárosnamény	Rákóczi utca 19.	51
Középület	Vásárosnamény	Rákóczi utca 13.	55
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér 35.	112/1
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér 10.	117
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér 16.	126
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér	135
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér 26.	137/4
Középület /vasútállomás/	Vásárosnamény	Radnóti utca	476/10
Középület	Vásárosnamény	Jókai Mór utca 5.	1005
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér 1.	1021
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér 4.	1024
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér 5.	1025
Középület	Vásárosnamény	Szabadság tér	1032
középület	Vásárosnamény	Jókai Mór utca 2.	1034
Templom	Gergelyiugoronya	Munkácsy M. utca 2.	2163
lakóház	Gergelyiugoronya	Templom utca 17.	2696
Templom	Gergelyiugoronya	Templom utca 9.	2702
	Gergelyiugoronya	Templom utca 7.	2703
lakóház	Gergelyiugoronya	Óvoda utca 25.	2782
imaház	Gergelyiugoronya	Óvoda utca 23.	2783
Templom	Vitka	Kiss Ernő utca 2.	1549

Vásárosnamény:



476/10 hrsz.



137/4 hrsz.



135 hrsz.



1021 hrsz.



1032 hrsz.



1025 hrsz.



117 hrsz.



1024 hrsz.



126 hrsz.



112/1 hrsz.



1034 hrsz.



55 hrsz.



51 hrsz.





Helyi értékvédelmi terület Vásárosnaményban

Gergelyugornya:



2163 hrsz.



2702 hrsz.



2703 hrsz.



2696 hrsz.



2782 hrsz.



2783 hrsz.



Helyi értékvédelmi terület Gergelyugorna városrészben

Vitka

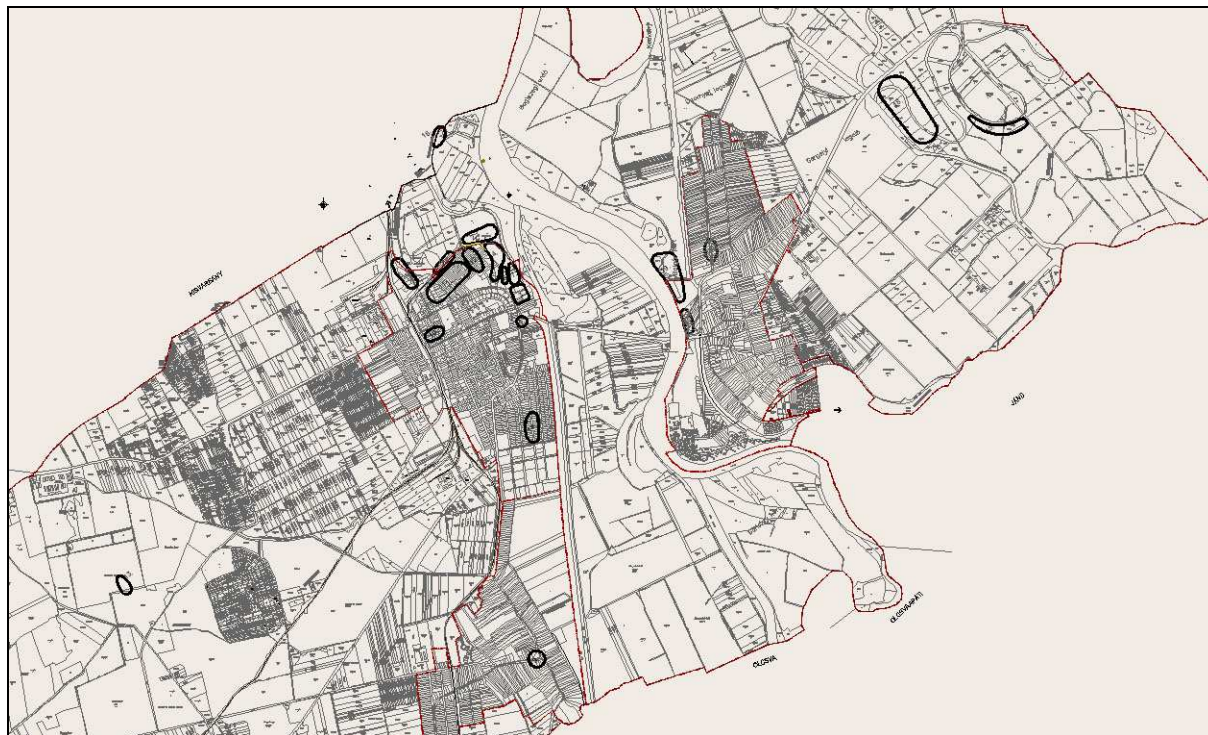


1549.hrsz.

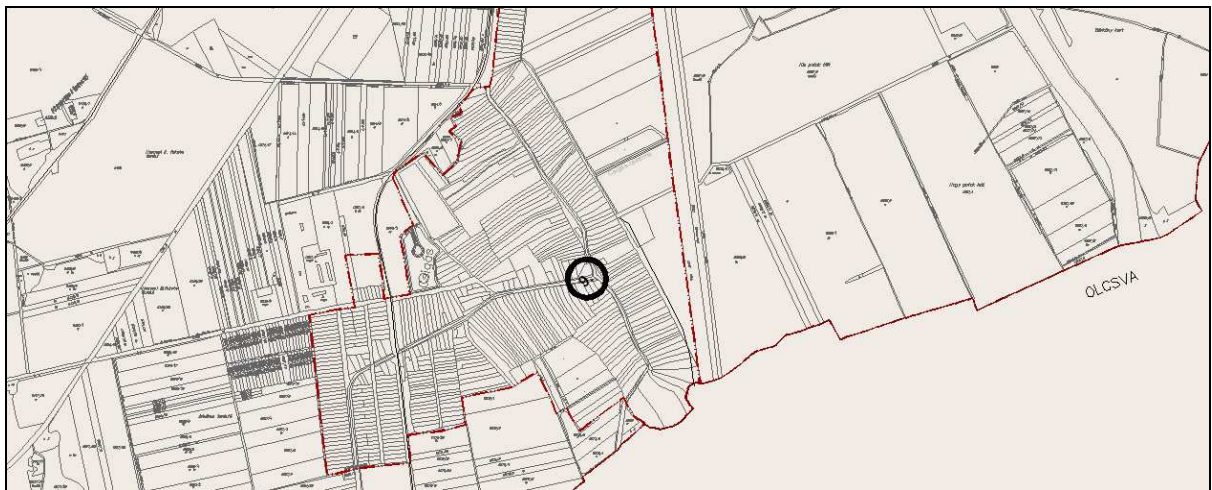
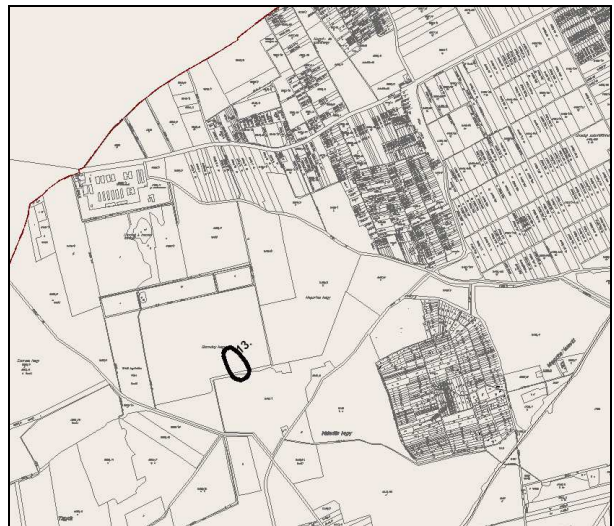
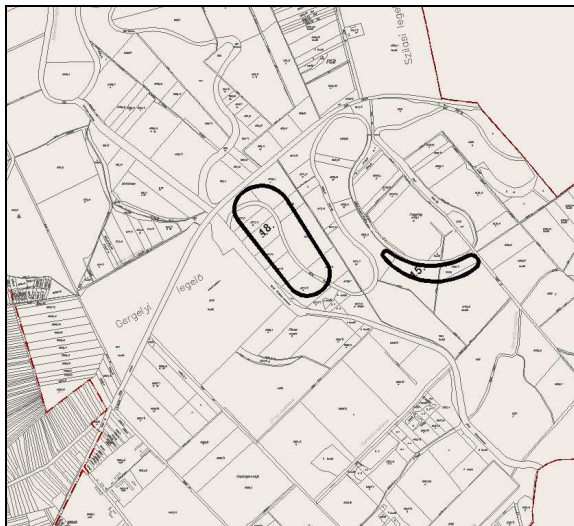
(4) Régészeti területek

A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Név	Azonosító	Iszam
Ref. Templom	36331	1
Erdét – telep	36332	2
VOR Ruhagyár	36345	3
Terményforgalmi Vállalat	36351	4
Vásártér	36354	5
Szegitag, Páskum	36361	6
Dohánybevéltő	36374	7
Hidroglobusz	36375	8
Vitka, Ref. Lelkészi lak	36377	9
Hajnal u. 9.	36378	10
Páskum	36379	11
Kölcsey u. 29.	36388	12
Neviczki-tag	36394	13
Sport u.	36395	14
Omsós – Kerek domb	36396	15
Gubéri – legelő	36400	16
Vitka	36402	0
2. azonosítatlan lh.	36404	0
Kraszna – part	36405	0
Liget	36406	0
5. azonosítatlan lh.	36408	0
Beregszászi u. 7.	38242	17
Igényelt	38243	18
Ócskafalu	38244	19
Szakadás	38245	20
Várhely	38796	0
Reiner tag	38797	0
Gergelyugornya határa	38799	0
Ugornya határa	38800	0



Vásárosnamény nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek összesített térképe



3. SZÁMÚ FÜGGELÉK⁹⁰

**Vásárosnamény város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2007. (VIII. 24.) Ök. rendelethez**

**VÁSÁROSNAMÉNY TÁVLATI VÍZBÁZISA HIDROGEOLOGIAI (50 ÉVES FELSZÍNI)
VÉDŐTERÜLETE ÁLTAL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE**
(kivonat a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Felügyelet hidrogeológiai védőterület és védőidom
kijelöléséről szóló 5823-22/2004. sz. határozatából)

0576/2	0576/3	0576/14/A	0576/14/B	0576/14/C	0576/14	0576/16	0576/17	0576/18	0576/19
0576/20	0576/21	0576/22	0576/23	0576/24	0576/25	0576/26	0576/27	0576/28	0576/29
0576/30	0576/35	0453	0454	0455	0456/1	0456/2	0457	0458	0459/2
0459/3	0460/1	0460/2	0460/3	0460/4	0461	0462/1	0462/2	0462/3	0462/5
0462/6	0462/7	0462/8	0462/9	0463	0464/2	0464/3	0464/4	0464/5	0464/6
0464/7	0464/8	0464/9	0464/10	0464/11	0465	0466/1	0466/3	0466/4	0466/5
0466/6	0466/7	0466/8	0466/9	0466/10	0466/11	0466/12	0466/13	0466/14	0466/15
0466/16	0467	0468/1	0468/2	0468/3	0468/4	0468/5	0468/6	0468/7	0468/8
0468/9	0468/10	0468/11	0468/12	0468/13	0468/14	0468/15	0468/16	0468/17	0468/18
0468/19	0468/20	0468/21	0468/22	0468/23	0468/24	0468/25	0468/26	0468/27	0468/28
0468/29	0468/30	0468/31	0468/32	0468/33	0468/34	0468/35	0468/36	0468/37	0468/38
0469	0470/1	0470/2	0470/3	0470/4	0470/5	0470/6	0470/7	0470/8	0470/9
0470/10	0470/11	0470/12	0470/13	0470/14	0470/15	0470/16	0470/17	0470/18	0470/19
0471	0472/1	0472/2	0473	0474/1	0474/2	0474/3	0474/4	0474/5	0474/6
0474/7	0474/8	0474/9	0474/10	0474/11	0474/12	0474/14	0474/15	0474/16	0474/18
0474/19	0474/20	0474/21	0474/22	0475	0476/1	0476/2	0476/3	0476/4	0476/5
0476/6	0476/7	0476/8	0476/9	0476/10	0476/11	0476/12	0476/13	0476/14	0476/15
0476/16	0476/17	0476/18	0476/19	0476/20	0476/21	0476/22	0476/23	0476/24	0476/25
0477	0478/1	0478/2	0478/3	0478/4	0478/5	0478/6	0478/7	0478/8	0478/9
0478/10	0478/11	0478/12	0478/13	0478/14	0478/15	0478/16	0478/17	0478/18	0478/19
0478/20	0478/21	0478/22	0478/23	0478/24	0478/25	0478/26	0478/27	0478/28	0478/29
0478/30	0479	0480/1	0480/2	0480/3	0480/4	0480/5	0480/6	0480/7	0480/8
0480/9	0480/10	0480/11	0480/12	0480/13	0480/14	0480/15	0480/16	0480/17	0480/18
0480/19	0480/20	0481	4101	4102	4103	4104	4105	4106	4107
4108	4109	4110	4111	4112	4113	4114	4115	4116	4117
4118	4119	4120	4121	0482/2	0482/3	0482/4	0482/5	0482/6	0482/7
0482/8	0482/9	0482/10	0482/11	0482/12	0482/13	0482/14	0482/15	0482/16	0482/17
0482/18	0482/19	0482/20	0482/21	0482/22	0482/23	0482/24	0482/25	0482/26	0482/27
0482/28	0482/29	0482/30	0482/31	0482/32	0482/33	0482/34	0482/35	0482/36	0482/37
0482/38	0482/41	0482/42	0482/43	0482/44	0482/45	0482/46	0482/47	0482/48	0482/49
0482/50	0482/51	0482/52	0482/53	0482/54	0482/55	0482/56	0482/57	0482/58	0482/59
0482/60	0482/61	0482/62	0482/63	0482/64	0482/65	0482/66	0482/67	0482/68	0482/69
0482/70	0482/71	0482/72	0482/73	0482/74	0482/76	0482/77	0482/78	0482/79	0482/80
0482/81	0482/82	0482/83	0482/84	0482/85	0482/86	0482/87	0482/88	0482/89	0482/90
0482/91	0482/92	0482/93	0482/94	0482/95	0482/96	0482/97	0482/98	0482/99	0482/100
0482/101	0482/102	0482/103	0482/104	0482/105	0482/106	0482/107	0482/108	0482/109	0482/110
0482/111	0482/112	0482/113	0482/114	0482/115	0482/116	0482/117	0482/118	0482/119	0482/120
0482/121	0482/122	0482/123	0482/124	0482/125	0482/126	0482/127	0482/128	0482/129	0482/130
0482/131	0482/132	0482/133	0482/134	0482/135	0482/136	0482/137	0482/138	0482/139	0482/140
0482/141	0482/142	0482/143	0482/144	0482/145	0482/146	0482/147	0482/148	0482/149	0482/150
0482/151	0482/152	0482/153	0482/154	0482/155	0482/156	0482/157	0482/158	0482/159	0482/160
0482/161	0482/162	0482/163	0482/164	0482/165	0482/166	0482/167	0482/169	0482/170	0482/171
0482/172	0482/173	0482/174	0482/175	0482/176	0482/177	0482/178	0482/179	0482/180	0482/181
0482/182	0482/183	0482/184	0482/185	0482/186	0482/187	0482/188	0482/189	0482/190	0482/191

⁹⁰ A függelékét módosította, újból megállapította a 14/2010 (X. 21.) önkormányzati rendeletet 26. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. október 21. napjától.

0482/192	0482/193	0482/194	0482/195	0482/196	0482/197	0482/198	0482/199	0482/200	0482/201
0482/202	0482/203	0482/204	0482/205	0482/206	0482/207	0482/208	0482/209	0482/210	0512/2
0512/3	0512/4	0512/5	0512/6	0512/7	0512/8	0512/9	0512/10	0512/11	0512/12
0512/13	0512/14	0512/15	0512/16	0512/17	0512/18	0512/19	0512/20	0512/21	0512/22
0512/23	0512/24	0512/25	0512/26	0512/27	0512/28	0512/29	0513	0534/1	0535
0536	0537	0538	0539	0540/1	0540/3	0540/4	0540/5	0540/6	0541
0542/1	0542/2	0542/3	0542/4	0543	0544/1	0544/2	0544/3	0544/4	0544/5
0544/6	0544/7	0544/8	0544/9	0544/10	0544/11	0544/12	0544/13	0545	0546/1
0546/8	0548/2	0548/3	0548/4	0548/4	0548/5	0548/6	0548/7	0548/8	0548/9
0548/11	0548/12	0548/13	0548/15	0548/16	0548/17	0548/19	0548/20	0548/21	0548/22
0548/23	0548/24	0548/25	0549	0550	0551/4	0551/5	0551/6	0551/7	0551/8
0551/9	0551/13	0551/14	0551/16	0551/17	0551/18	0551/19	0551/20	0551/21	0551/22
0551/23	0552	0553/1	0553/2	0553/3	0553/4	0553/5	0553/6	0553/7	0553/8
0553/9	0553/10	0553/11	0553/12	0553/14	0553/15	0553/16	0553/17	0553/18	0553/19
0553/20	0553/21	0553/22	0553/23	0553/24	0553/25	0553/26	0553/27	0553/29	0553/30
0553/30	0553/31	0553/32	0554	0555/1	0555/2	0556	0557/1	0557/2	0557/3
0557/4	0557/5	0557/6	0557/7	0557/8	0557/9	0557/10	0557/11	0557/12	0557/13
0557/14	0557/15	0557/16	0557/17	0557/18	0557/19	0557/20	0557/21	0557/22	0557/23
0557/24	0557/25	0557/26	0557/27	0557/28	0557/29	0557/30	0558	0559	0563/1
0563/2	0563/3	0563/4	0563/5	0563/5	0563/6	0563/7	0563/8	0563/9	0563/10
0563/11	0563/12	0563/13	0563/14	0563/15	0563/16	0563/17	0563/18	0563/19	0563/20
0563/21	0563/22	0563/23	0563/24	0563/25	0563/26	0563/27	0563/28	0563/29	0563/30
0563/31	0563/32	0563/33	0564	0565/2	0565/3	0565/5	0565/6	0565/7	0565/8
0565/9	0565/10	0565/11	0565/12	0565/13	0565/14	0565/15	0565/16	0565/17	0565/18
0565/18	0565/19	0565/20	0565/21	0565/22	0565/23	0565/24	0565/25	0565/26	0565/27
0565/28	0565/29	065/30	0565/31	0565/32	0565/33	0565/34	0565/35	0565/36	0565/37
0565/38	0565/39	0565/40	0565/41	0565/42	0565/43	0565/44	0565/45	0565/46	0565/47
0565/48	0565/49	0565/50	0565/51	0565/52	0566	0567/1	0567/2	0567/3	0567/4
0567/5	0567/6	0567/7	0567/8	0567/9	0567/10	0567/11	0567/12	0567/13	0567/14
0568	0569	0570/1	0570/2	0570/3	0570/4	0570/5	0570/6	0570/11	0570/12
0570/13	0570/14	0570/14	0570/15	0570/16	0570/17	0570/18	0570/19	0570/20	0570/21
0570/22	0570/23	0570/24	0570/25	0570/26	0570/27	0570/28	0571/2	0571/3	0571/4
0571/5	0572	0573	0574/1	0574/2	0574/3	0574/4	0574/5	0574/6	0574/7
0574/8	0574/9	0574/10	0574/11	0574/12	0574/13	0574/14	0575/1		